

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в администрации Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

Администрация Листвянского муниципального образования-Администрация городского поселения (далее-Администрация) объявляет конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы в администрации Листвянского муниципального образования – ведущий специалист юридического отдела (далее – ведущий специалист).

Квалификационные требования для замещения должности муниципальной службы:

- наличие средне-специального юридического образования;

- требования к стажу не предъявляются.

Требования к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей:

- знание Конституции Российской Федерации; Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федерального закона от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»; Федерального закона от 25.08.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

- иных федеральных законов и нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области;

- знание Устава Листвянского муниципального образования;

- знание муниципальных правовых актов применительно к исполнению должностных обязанностей;

Исходя из задач и полномочий Администрации, в соответствии с должностной инструкцией, консультант:

- способствует соблюдению законности в деятельности Администрации;

- проводит правовой анализ, участвует в разработке проектов и подготовке заключений по проектам нормативных актов, договоров и других нормативно-правовых актов, и организационно-распорядительных документов;

- подготавливает предложения об изменении или отмене (признании утратившим силу) нормативных правовых актов Администрации, приведению их в соответствие с законодательством.

- проводит прием, информирование и консультирование граждан, представителей организаций, учреждений и предприятий по вопросам компетенции деятельности отдела;

- оказывает правовую помощь должностным лицам и работникам Администрации в создании правовых документов по их основной деятельности и принятии решений, связанных с применением норм гражданского, гражданского-процессуального, трудового, жилищного, административного, муниципального и другого законодательства;

- осуществляет подготовку ответов на письма и запросы учреждений, предприятий, организаций и граждан, органов внутренних дел, прокуратуры и других правоохранительных органов, органов муниципальной и государственной власти, органов местного самоуправления, надзорных и судебных органов, по вопросам компетенции деятельности отдела;

- осуществляет в установленном законом порядке защиту прав и законных интересов Администрации в судебных и других органах при рассмотрении исков, жалоб, заявлений и других материалов;

- участвует в работе комиссий Администрации;

- информирует коллектив Администрации о действующем законодательстве, проводит работу по правовой пропаганде, ознакомлению должностных лиц Администрации с нормативными актами, относящимися к их деятельности, и знакомит с изменениями в действующем законодательстве;

- участвует в разработке проектов договоров, в том числе о предоставлении жилых помещений, муниципальных контрактов, трудовых договоров и соглашений;

- ответственное лицо за подготовку документов юридического отдела для передачи их в ведомственный архив;

- ответственное лицо за сбор муниципальных нормативных правовых актов, подготовленных юридическим отделом и предоставление их лицу, ответственному за размещение муниципальных нормативных актов на официальном сайте Администрации;

- подготавливает разрешения либо отказ на выдачу разрешений на проведение земляных работ;

- подготавливает разрешения либо отказ на выдачу разрешений на вырубку зеленых насаждений;

- рассматривает поступающие заявления о признании граждан малоимущими и нуждающимися. Готовит проекты договоров о признании граждан малоимущими и нуждающимися, проекты отказов о признании граждан малоимущими и нуждающимися;

- участвует в рассмотрении земельных, градостроительных, жилищных, трудовых, организационно-правовых вопросах;

- ответственное лицо по внесению и регистрации изменений в Устав Листвянского муниципального образования;

- исполняет разовые поручения Главы Администрации, заместителя Главы Администрации, начальника юридического отдела Администрации по вопросам, относящимся с своей компетенции;

- принимает меры по недопущению любой возможности возникновения конфликта интересов;

- в письменной форме уведомляет Главу Администрации, заместителя Главы Администрации, начальника юридического отдела Администрации о возникшем конфликте интересов или о возможности возникновения, как только ему станет известно об этом;

- в соответствии со своей компетенцией выполняет иные обязанности, установленные трудовым законодательством и законодательством о муниципальной службе, а также дополнительные поручения Главы Администрации.

Гражданин, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет в Администрацию Листвянского муниципального образования следующие документы:

- заявление с просьбой о поступлении на муниципальную службу и замещении должности муниципальной службы согласно приложению № 1 к настоящему объявлению;

- собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

- копию паспорта (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);

- копию трудовой книжки (за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые);

- копии документов об образовании;

- копия документа воинского учета – для военнообязанных лиц и лиц, подлежащих призыву на военную службу (военный билет, приписное свидетельство);

- заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу;

- копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, за исключением случаев, когда трудовой договор заключается впервые;

- копия свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства;

- сведения о доходах за год, предшествующий году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера;

- сведения, предусмотренные статьей 15.1 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» за три календарных года, предшествующих году поступления на муниципальную службу согласно приложению № 2 к настоящему объявлению;

- сведения (документы), подтверждающие факты отсутствия судимости, исключающей возможность исполнения должностных обязанностей по должности муниципальной службы, по приговору суда, вступившему в законную силу;

- сведения (документы), подтверждающие, что гражданин, изъявивший желание участвовать в конкурсе, не занимается предпринимательской деятельностью, не участвует в управлении хозяйствующим субъектом (за исключением жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости и профсоюза, зарегистрированного в установленном порядке).

Прием документов для участия в конкурсе производится с 05 апреля по 29 апреля 2022 года в рабочие дни с 08.00 ч. до 12.00ч. и с 13.00ч. до 17.00ч. по адресу: Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Октябрьская, 2, помещение администрации.

Для почтовых отправок – 664520, Иркутская область, Иркутский район, рп. Листвянка, ул. Октябрьская, 2, e-mail: listvyanskoemo@mail.ru

Конкурс заключается в оценке профессионального уровня кандидатов, их соответствия установленным квалификационным требованиям к вакантной должности муниципальной службы на основании предъявленных кандидатами документов и на основании тестирования и индивидуального собеседования с кандидатами, который проводится в два этапа.

Первый этап конкурса – оценка предъявленных кандидатами документов.

Второй этап конкурса – тестирование и индивидуальное собеседование с кандидатами.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

ПО ВОПРОСУ «Рассмотрение проекта генерального плана Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», проходивших по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Ангарские Хутора, ул.Дорожная, 5.

Основание для проведения публичных слушаний: ст. ст. 24,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устав Листвянского муниципального образования – городского поселения, Постановлением Главы Листвянского муниципального образования от 25.02.2022 № 4 «О подготовке и проведении публичных слушаний по вопросу «Рассмотрение проекта генерального плана Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области»

Дата проведения публичных слушаний: 29.03.2022 в 10.00.

Форма оповещения о публичных слушаниях: публикация объявления о проведении публичных слушаний в газете «Наша Листвянка», на сайте администрации <http://www.listv-adm.ru/>, в телеграм-канале Листвянского муниципального образования.

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

- Иркутская область, Иркутский район, р.п. Листвянка, ул. Горького, 89, помещение Дома Культуры с 26.02.2022 ежедневно в будние дни с 10.00. до 17.00.

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту принимались по адресу:

Иркутская область, Иркутский район, р.п. Листвянка, ул. Горького, 89 по 31.03.2022г.

Собрание участников публичных слушаний проходило:

29.03.2022 в 10.00 по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Ангарские Хутора, ул.Дорожная,5.

Присутствовали 2 (два) человека участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Протокол публичных слушаний по вопросу «Рассмотрение проекта генерального плана Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области» в поселке Ангарские Хутора №01 от 29.03.2022г.

Замечания, возражения, предложения от участников слушаний не поступали.

Заслушав информацию и рассмотрев представленные материалы по проекту генерального плана Листвянского муниципального образования, на публичных слушаниях принято решение:

1. Одобрить проект генерального плана Листвянского муниципального образования и внести данный проект генерального плана на Думу Листвянского муниципального образования.

2. Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний в ежемесячной газете «Наша Листвянка» и на сайте администрации <http://www.listv-adm.ru>.

*Председатель публичных слушаний Ю.В. Стрижова
Секретарь публичных слушаний Н.А. Округина*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

ПО ВОПРОСУ «Рассмотрение проекта генерального плана Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», проходивших по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Большие Коты, ул. Лесная, 4.

01 апреля 2022 г.

Основание для проведения публичных слушаний: ст. ст. 24,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устав Листвянского муниципального образования – городского поселения, Постановлением Главы Листвянского муниципального образования от 25.02.2022г. № 4 «О подготовке и проведении публичных слушаний по вопросу «Рассмотрение проекта генерального плана Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области»

Дата проведения публичных слушаний: 30.03.2022 в 11.00.

Форма оповещения о публичных слушаниях: публикация объявления о проведении публичных слушаний в газете «Наша Листвянка», на сайте администрации <http://www.listv-adm.ru/>, в телеграм-канале Листвянского муниципального образования.

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

- Иркутская область, Иркутский район, р.п. Листвянка, ул. Горького, 89, помещение Дома Культуры с 26.02.2022 ежедневно в будние дни с 10.00. до 17.00.

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту принимались по адресу:

Иркутская область, Иркутский район, р.п. Листвянка, ул. Октябрьская, д. 2, по почте 664520, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Листвянка, а/я 18 с даты опубликования извещения о назначении публичных слушаний до 16.00 31.03.2022г.

Собрание участников публичных слушаний проходило:

30.03.2022 в 11.00. по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Большие Коты, ул. Лесная, д.4.

Присутствовали 12 (двенадцать) человек - участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Протокол публичных слушаний по вопросу «Рассмотрение проекта генерального плана Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области» в поселке Большие Коты №03 от 30.03.2022 г.

Замечания, возражения, предложения от участников слушаний не поступали.

Заслушав информацию и рассмотрев представленные материалы по проекту генерального плана Листвянского муниципального образования, на публичных слушаниях принято решение:

1. Одобрить проект генерального плана Листвянского муниципального образования и внести данный проект генерального плана на Думу Листвянского муниципального образования.

2. Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний в ежемесячной газете «Наша Листвянка» и на сайте администрации <http://www.listv-adm.ru>.

*Председатель публичных слушаний Ю.В. Стрижова
Секретарь публичных слушаний Н.А. Округина*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

ПО ВОПРОСУ «Рассмотрение проекта генерального плана Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», проходивших по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Никола, ул. Нагорная, д. 10В

01 апреля 2022г.

Основание для проведения публичных слушаний: ст. ст. 24,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устав Листвянского муниципального образования – городского поселения, Постановлением Главы Листвянского муниципального образования от 25.02.2022г. № 4 «О подготовке и проведении публичных слушаний по вопросу «Рассмотрение проекта генерального плана Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области»

Дата проведения публичных слушаний: 29.03.2022 в 13.00.

Форма оповещения о публичных слушаниях: публикация объявления о проведении публичных слушаний в газете «Наша Листвянка», на сайте администрации <http://www.listv-adm.ru/>, в телеграм-канале Листвянского муниципального образования.

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

- Иркутская область, Иркутский район, р.п. Листвянка, ул. Горького, 89, помещение Дома Культуры с 26.02.2022 ежедневно в будние дни с 10.00. до 17.00.

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту принимались по адресу:

Иркутская область, Иркутский район, р.п. Листвянка, ул. Октябрьская, д. 2, по почте 664520, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Листвянка, а/я 18 с даты опубликования извещения о назначении публичных слушаний до 16ч.00 мин. 31.03.2022г.

Собрание участников публичных слушаний проходило:

29.03.2022 в 13.00. по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Никола, ул. Нагорная, д.10 В

Присутствовали 11 (одиннадцать) человек - участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Протокол публичных слушаний по вопросу «Рассмотрение проекта генерального плана Листвянского муниципального образования Иркутского района

на Иркутской области» в поселке Никола № 02 от 29.03.2022 г.

Во время проведения собрания замечаний, возражений, предложений от участников слушаний не поступило.

В срок приема замечаний, предложений, возражений поступило 8 (восемь) предложений:

1) земельный участок с кадастровыми номерами 38:06:030202:145; 38:06:030202:136; 38:06:030202:249 отнести к производственной зоне. Предложение рассмотрено удовлетворительно;

2) предусмотреть в отношении земельных участков 38:06:030961:57; 38:06:030961:4; 38:06:030201:50; 38:06:030201:51; 38:06:030201:58; 38:06:030201:31; 38:06:030201:21 зону смешанной и общественно-деловой застройки. Предложение рассмотрено. Принято решение не изменять зону, предусмотренную проектом генерального плана; заявителям предоставить мотивированный ответ;

3) внести земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:030961:193; 38:06:030961:16 в многофункциональную общественно-деловую зону. Предложение рассмотрено. Принято решение не изменять зону, предусмотренную проектом генерального плана; заявителю предоставить мотивированный ответ

Заслушав информацию и рассмотрев представленные материалы по проекту генерального плана Листвянского муниципального образования, на публичных слушаниях принято решение:

1. Одобрить проект генерального плана Листвянского муниципального образования и внести данный проект генерального плана на Думу Листвянского муниципального образования.

2. Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний в ежемесячной газете «Наша Листвянка» и на сайте администрации <http://www.listv-adm.ru>.

*Председатель публичных слушаний Ю.В. Стрижова
Секретарь публичных слушаний Н.А. Округина*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

ПО ВОПРОСУ «Рассмотрение проекта генерального плана Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области», проходивших по адресу: Иркутская область, Иркутский район, рабочий поселок Листвянка, ул. Горького, 89.

01 апреля 2022 г.

Основание для проведения публичных слушаний: ст. ст. 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устав Листвянского муниципального образования – городского поселения, Постановлением Главы Листвянского муниципального образования от 25.02.2022г. № 4 «О подготовке и проведении публичных слушаний по вопросу «Рассмотрение проекта генерального плана Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области»

Дата проведения публичных слушаний: 31.03.2022 в 16.00.

Форма оповещения о публичных слушаниях: публикация объявления о проведении публичных слушаний в газете «Наша Листвянка», на сайте администрации <http://www.listv-adm.ru/>, в телеграм-канале Листвянского муниципального образования.

Сведения о размещении экспозиций по материалам:

- Иркутская область, Иркутский район, р.п. Листвянка, ул. Горького, 89, помещение Дома Культуры с 26.02.2022 ежедневно в будние дни с 10.00. до 17.00.

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту приняты по адресу:

Иркутская область, Иркутский район, р.п. Листвянка, ул. Октябрьская, д. 2, по почте 664520, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Листвянка, а/я 18 с даты опубликования извещения о назначении публичных слушаний до 16ч.00 мин. 31.03.2022г.

Собрание участников публичных слушаний проходило:

31.03.2022г. в 16:00ч. по адресу Иркутская область, Иркутский район, Иркутская область, Иркутский район, рабочий поселок Листвянка, улица Горького, д. 89.

Присутствовали 82 (восемьдесят два) человека - участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке.

Во время проведения собрания от участников слушаний поступили следующие замечания, предложения:

1) предусмотреть зону рекреации в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:030111:2;

2) включить земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:021001:2018, 38:06:021001:2019, 38:06:021001:2020, 38:06:031011:16, 38:06:021001:2021, 38:06:021001:2022, 38:06:031501:32, 38:06:031501:33, 38:06:031501:34, 38:06:031501:35, 38:06:031501:36, 38:06:031501:37, 38:06:031501:38, 38:06:031501:39, 38:06:031501:40, 38:06:031501:41, 38:06:031501:42, 38:06:031501:43, 38:06:031501:44, 38:06:031501:45, 38:06:031501:25, 38:06:031501:26, 38:06:031501:27, 38:06:031501:28, 38:06:031501:29, 38:06:031501:30, 38:06:031501:31 в границы населенного пункта рабочий поселок Листвянка;

3) земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:030108:12, 38:06:030108:58, 38:06:030108:83, 38:06:030108:85, 38:06:030108:84, 38:06:030108:16, 38:06:030108:60, 38:06:030108:61, 38:06:000000:3716, 38:06:000000:8433, 38:06:030108:10, а также земельный участок, расположенный по адресу р.п. Листвянка, ул. Горького, 121 включить в зону смешанной и общественно-деловой застройки;

4) земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:030101:2, 38:06:030102:239, 38:06:030102:129, 38:06:030106:1002, 38:06:030106:1001 отнести к жилой зоне;

5) земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:030104:161, 38:06:030104:448 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне.

Протокол публичных слушаний по вопросу «Рассмотрение проекта генерального плана Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области» в рабочем поселке Листвянка №04 от 31.03.2022г.

В срок приема возражений, замечаний, предложений поступило 19 (девятнадцать) замечаний, предложений: 11 (одиннадцать) замечаний и предложений поступило от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории рабочего поселка Листвянка, 8 (восемь) замечаний и предложений поступило от иных участников публичных слушаний; 1 возражение от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории рабочего поселка Листвянка.

Замечания и предложения, поступившие от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории рабочего поселка Листвянка:

1) земельный участок с кадастровым номером 38:06:030102:35 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне. Предложение рассмотрено. В связи с плотной застройкой жилой зоны по улице Гудина принято решение не изменять зону, предусмотренную проектом генерального плана, заявителю рекомендовано установить соответствующий условно разрешенный либо вспомогательный вид использования земельного участка;

2) предусмотреть в генеральном плане подъезд к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:06:030104:762, 38:06:030104:850, 38:06:030104:754. Предложение рассмотрено. К земельным участкам имеется подъезд посредством автомобильной дороги (кадастровый номер 38:06:000000:3943);

3) земельный участок с кадастровым номером 38:06:030106:169 отнести к смешанной зоне. Предложение рассмотрено. В связи с плотной застройкой жилой зоны по улице Чапаева принято решение не изменять зону, предусмотренную проектом генерального плана, заявителю рекомендовано установить соответствующий условно разрешенный либо вспомогательный вид использования земельного участка;

4) земельный участок с кадастровым номером 38:06:030104:244 отнести к жилой зоне. Предложение рассмотрено. В связи с расположением земельного участка в санитарно-защитной зоне кладбища принято решение не изменять зону, предусмотренную проектом генерального плана;

5) земельный участок с кадастровым номером 38:06:030102:130 отнести к жилой зоне. Предложение рассмотрено. В связи с расположением земельного участка на территории, предположительно используемой в дальнейшем в качестве территории для размещения объектов с общественно-деловыми назначениями принято решение не изменять зону, предусмотренную проектом генерального плана. Зонирование, установленное генеральным планом не имеет обратной силы и не распространяет свое действие на вид разрешенного использования земельного участка, установленного до введения в действие генерального плана;

6) земельный участок с кадастровым номером 38:06:030102:94 отнести к жилой зоне. Предложение рассмотрено. Испрашиваемый земельный участок имеет вид разрешенного использования «под огородничество», расположен в зоне затопления и прибрежной защитной полосе р. Черемшанка, принято решение не изменять зону, предусмотренную проектом генерального плана;

7) земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Листвянка, ул. Горная, 17В предусмотреть в жилой зоне. В связи с тем, что информация о месте нахождения земельного участка отсутствует, предусмотреть зону не представляется возможным;

8) включить земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:000000:8483 и 38:06:000000:8482 в функциональную территориальную зону ОДЗ смешанного типа. Предложение рассмотрено. Согласно проекту генерального плана земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:8483 расположен в

зоне смешанной и общественно-деловой застройки; земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:8482 расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне. Указанные зоны позволяют собственнику осуществлять деятельность по общественному питанию и гостиничному обслуживанию;

9) земельный участок с кадастровым номером 38:06:030106:6 отнести к зоне смешанной и общественно-деловой застройки. Предложение рассмотрено. В связи с плотной застройкой жилой зоны по улице Чапаева принято решение не изменять зону, предусмотренную проектом генерального плана, заявителю рекомендовано установить соответствующий условно разрешенный либо вспомогательный вид использования земельного участка;

10) земельный участок с кадастровым номером 38:06:030106:128 отнести к зоне смешанной и общественно-деловой застройки. Предложение рассмотрено. В связи с плотной застройкой жилой зоны по улице Чапаева принято решение не изменять зону, предусмотренную проектом генерального плана, заявителю рекомендовано установить соответствующий условно разрешенный либо вспомогательный вид использования земельного участка;

11) земельный участок с кадастровым номером 38:06:030102:18 включить в многофункциональную общественно-деловую зону. Предложение рассмотрено. В связи с плотной застройкой жилой зоны по улице Гудина принято решение не изменять зону, предусмотренную проектом генерального плана, заявителю рекомендовано установить соответствующий условно разрешенный либо вспомогательный вид использования земельного участка;

12) включить земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:030111:53 и 38:06:030111:31 в функциональную территориальную зону ОДЗ смешанного типа. Предложение рассмотрено. Согласно проекту генерального плана земельный участок с кадастровым номером 38:06:030111:53 расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне, что противоречит виду разрешенного использования земельного участка – под летнюю кухню и сарай; земельный участок с кадастровым номером 38:06:030111:31 расположен в зоне смешанной и общественно-деловой застройки.

Возражения, поступившие от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории рабочего поселка Листвянка:

1) заявители, собственники земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:030104:8, 38:06:030104:9, 38:06:030104:6 возражают против включения указанных земельных участков в зону специализированной общественной застройки, просят изменить на зону смешанной общественно-деловой застройки. Возражения рассмотрены. Согласно документам территориального планирования Иркутского района, в р.п. Листвянка предусмотрено строительство объекта организации дошкольного образования. Местом размещения объекта организации дошкольного образования определены земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:030104:8, 38:06:030104:9, 38:06:030104:6, 38:06:030104:30, 38:06:030104:420. В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 размещение дошкольных образовательных организаций осуществляется в функциональной зоне «зона специализированной общественной застройки». В связи с чем принято решение не изменять зону, предусмотренную проектом генерального плана, заявителям дать аргументированный ответ.

Замечания и предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний:

1) включить земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:031501:32, 38:06:031501:33, 38:06:031501:34, 38:06:031501:35, 38:06:031501:36, 38:06:031501:37, 38:06:031501:38, 38:06:031501:39, 38:06:031501:40, 38:06:031501:41, 38:06:031501:42, 38:06:031501:43, 38:06:031501:44, 38:06:031501:45 в границы населенного пункта рабочий поселок Листвянка. Замечание рассмотрено. Принято решение включить указанные земельные участки в границы населенного пункта рабочий поселок Листвянка;

2) включить земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:031501:25, 38:06:031501:26, 38:06:031501:27, 38:06:031501:28, 38:06:031501:29, 38:06:031501:30, 38:06:031501:31 в границы населенного пункта рабочий поселок Листвянка. Замечание рассмотрено. Принято решение включить указанные земельные участки в границы населенного пункта рабочий поселок Листвянка;

3) включить земельный участок с кадастровым номером 38:06:030101:31 в многофункциональную общественно-деловую зону. Предложение рассмотрено. Учитывая, что указанный земельный участок имеет вид разрешенного использования «для размещения гостиничного комплекса», предусмотреть в проекте генерального плана в отношении указанного земельного участка многофункциональную общественно-деловую зону;

4) включить земельный участок с кадастровым номером 38:06:030104:88 в функциональную зону ОДЗ многофункциональную. Предложение рассмотрено. Согласно проекту генерального плана указанный земельный участок расположен в зоне многофункциональной общественно-деловой зоны;

5) включить земельный участок с кадастровым номером 38:06:030102:2 в ОДЗ смешанного типа. Предложение рассмотрено. В связи с плотной застройкой жилой зоны по улице Гудина принято решение не изменять зону, предусмотренную проектом генерального плана, заявителю рекомендовано установить соответствующий условно разрешенный либо вспомогательный вид использования земельного участка;

6) включить земельный участок с кадастровым номером 38:06:030111:17 в ОДЗ смешанного типа. Предложение рассмотрено. Согласно проекту генерального плана указанный земельный участок расположен в зоне многофункциональной общественно-деловой зоны;

7) изменить вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:030107:42, 38:06:030105:137, 38:06:030105:138, 38:06:030105:142, 38:06:030112:53, 38:06:030112:57, 38:06:000000:663, 38:06:030104:447, 38:06:030104:446, 38:06:030104:440 на зону смешанной и общественно-деловой застройки. Предложения рассмотрены. В связи с нахождением земельных участков в водоохраных, прибрежных защитных полосах, в зоне затопления принято решение не изменять зону, предусмотренную проектом генерального плана, заявителю дать аргументированный ответ;

8) предусмотреть в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:030101:27, 38:06:030107:41, 38:06:030106:147, 38:06:030107:40, 38:06:030107:60 многофункциональную общественно-деловую зону. Предложение рассмотрено, предусмотреть в проекте генерального плана в отношении указанных земельных участков многофункциональную общественно-деловую зону.

Заслушав информацию и рассмотрев представленные материалы по проекту генерального плана Листвянского муниципального образования, на публичных слушаниях принято решение:

1. Одобрить проект генерального плана Листвянского муниципального образования и внести данный проект генерального плана на Думу Листвянского муниципального образования.

2. Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний в ежемесячной газете «Наша Листвянка» и на сайте администрации <http://www.listv-adm.ru>.

*Председатель публичных слушаний Ю.В. Стрижова
Секретарь публичных слушаний Н.А. Округина*

ПРОТОКОЛ №04

публичных слушаний по вопросу «Рассмотрение проекта генерального плана Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области» в рабочем поселке Листвянка

31.03.2022г. 16.00, Иркутская область, Иркутский район, рабочий поселок Листвянка, улица Горького, д. 89.

Организатор проведения публичных слушаний: Администрация Листвянского муниципального образования – Администрация городского поселения.

Председатель публичных слушаний: Стрижова Юлия Викторовна.

Секретарь публичных слушаний: Округина Наталия Андреевна.

Вопрос рассматриваемый на публичных слушаниях: рассмотрение проекта генерального плана Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в ежемесячной газете администрации Листвянского муниципального образования «Наша Листвянка» №2 (135) февраль 2022 от 26.02.2022г. и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Листвянского муниципального образования (www.listv-adm.ru) 26.02.2022 г.

Письменные замечания и предложения принимались в помещении администрации Листвянского муниципального образования (р.п. Листвянка, ул. Октябрьская, д. 2) в рабочие дни с 08.00 до 17.00., по почте: 664520, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Листвянка, а/я 18 с даты опубликования извещения о назначении публичных слушаний до 16.00 31 марта 2022г.

Присутствующие: 82 участника публичных слушаний, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Председатель публичных слушаний Стрижова Ю.В. сообщила о порядке проведения публичных слушаний; предоставила слово главе Листвянского муниципального образования Максимова М. В., который сообщил о вопросах, рассматриваемых на публичных слушаниях, представил докладчика – представителя АО «Институт Перспективных Технологий», осуществляющего разработку проекта генерального плана Листвянского муниципального образования, Прудникова К. А.

Докладчик Прудникова К.А. сообщила положения проекта генерального плана Листвянского муниципального образования, рассказала о запланированных к размещению объектов местного значения и мероприятиях по развитию территории муниципального образования и рабочего поселка Листвянка в том числе.

Председатель публичных слушаний Стрижова Ю.В. предоставила возможность участникам публичных слушаний высказать своё мнение относительно проекта, внести замечания, предложения, задать вопросы. Прошло обсуждение проекта генерального плана Листвянского муниципального образования.

Возражения, замечания, предложения относительно проекта генерального плана Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области:

1) предусмотреть зону рекреации в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:030111:2;

2) включить земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:021001:2018, 38:06:021001:2019, 38:06:021001:2020, 38:06:030101:16, 38:06:021001:2021, 38:06:021001:2022, 38:06:031501:32, 38:06:031501:33, 38:06:031501:34, 38:06:031501:35, 38:06:031501:36, 38:06:031501:37, 38:06:031501:38, 38:06:031501:39, 38:06:031501:40, 38:06:031501:41, 38:06:031501:42, 38:06:031501:43, 38:06:031501:44, 38:06:031501:45, 38:06:031501:25, 38:06:031501:26, 38:06:031501:27, 38:06:031501:28, 38:06:031501:29, 38:06:031501:30, 38:06:031501:31 в границы населенного пункта рабочий поселок Листвянка;

3) земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:030108:12, 38:06:030108:58, 38:06:030108:83, 38:06:030108:85, 38:06:030108:84, 38:06:030108:16, 38:06:030108:60, 38:06:030108:61, 38:06:000000:3716, 38:06:000000:8433, 38:06:030108:10, а также земельный участок, расположенный по адресу р.п. Листвянка, ул. Горького, 121 включить в зону смешанной и общественно-деловой застройки;

4) земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:030101:2, 38:06:030102:239, 38:06:030102:129, 38:06:030106:1002, 38:06:030106:1001 отнести к жилой зоне;

5) земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:030104:161, 38:06:030104:448 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне.

Председатель публичных слушаний Стрижова Ю.В. сообщила, что вопрос публичных слушаний рассмотрен, публичные слушания окончены.

По результатам публичных слушаний решено одобрить проект генерального плана Листвянского муниципального образования и внести данный проект генерального плана на Думу Листвянского муниципального образования.

К протоколу публичных слушаний прилагается список участников публичных слушаний, принявших участие в обсуждении вопроса «Рассмотрение проекта генерального плана Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области»

*Председатель публичных слушаний Ю.В. Стрижова
Секретарь публичных слушаний Н.А. Округина*