

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» (АО «ИНТЕХ»)

Советская ул., д.64, оф. 905, Новосибирск, 630091, ☎ (383) 205-25-50 ✉ office@inatech.ru 🌐 www.inatech.ru

ОГРН 1195476088257; ИНН/КПП 5402058017/540601001

Заказчик: Администрация Листвянского муниципального образования –  
Администрация городского поселения

## **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛИСТВЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в  
основной части нормативов градостроительного проектирования



Новосибирск 2023 г.

---

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» (АО «ИНТЕХ»)**

Советская ул., д.64, оф. 905, Новосибирск, 630091, ☎ (383) 205-25-50 ✉ office@inatech.ru 🌐 www.inatech.ru

ОГРН 1195476088257; ИНН/КПП 5402058017/540601001

Заказчик: Администрация Листвянского муниципального образования –  
Администрация городского поселения

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛИСТВЯНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО  
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в  
основной части нормативов градостроительного проектирования

Генеральный директор

Казакевич Е.А.

Новосибирск 2023 г.

## Содержание

1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ.....	5
2. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА .....	6
3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (МНГП).....	11
4. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ЛИСТВЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ .....	14
4.1 Расположение в системе расселения и административно-территориальное устройство .....	14
4.2. Природно-климатические условия .....	14
5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СОСТАВ И ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЛИСТВЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ.....	19
6. АНАЛИЗ ПЛАНОВ И ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЛИСТВЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ .....	25
7. СИСТЕМА УЧРЕЖДЕНИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	29
8. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	30
Раздел I. Объекты муниципального жилищного фонда Листвянского городского поселения Иркутского района Иркутской области .....	30
Раздел II. Объекты здравоохранения .....	32
Раздел III. Объекты физической культуры и спорта.....	33
Раздел IV. Объекты культуры и искусства.....	34
Раздел V. Объекты образования.....	35
Раздел VI. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения .....	38
Раздел VII. Объекты автомобильного транспорта .....	38
Раздел VIII. Объекты электроснабжения .....	43
Раздел IX. Объекты теплоснабжения .....	44
Раздел X. Объекты газоснабжения.....	47
Раздел XI. Объекты водоснабжения .....	48
Раздел XII. Объекты водоотведения.....	49
Раздел XIII. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.....	50
Раздел XIV. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения .....	52
Раздел XV. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения .....	53
Раздел XVI. Особо охраняемые природные территории местного значения .....	55

<b>Раздел XVII. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий.....</b>	<b>56</b>
<b>Раздел XVIII. Городские леса .....</b>	<b>56</b>
<b>Раздел XIX. Велосипедные дорожки .....</b>	<b>59</b>
<b>Раздел XX. Объекты охраны общественного порядка.....</b>	<b>59</b>

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

В местных нормативах градостроительного проектирования Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применяются следующие сокращения и обозначения:

МНГП Листвянского муниципального образования - Местные нормативы градостроительного Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области

ФЗ – Федеральный закон;

СНиП - Строительные нормы и правила;

СП – Своды правил по проектированию и строительству;

СН – Строительные нормы;

ВСН – ведомственные строительные нормы;

РД – руководящие документы;

Р.п. – районный поселок;

П. – поселок;

Г. – город;

МО – муниципальное образование.

## 2. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

### **Федеральные законы**

- ✓ Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- ✓ Земельный кодекс Российской Федерации;
- ✓ Лесной кодекс Российской Федерации;
- ✓ Водный кодекс Российской Федерации;
- ✓ Жилищный кодекс Российской Федерации
- ✓ Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- ✓ Федеральный закон от 12.12.1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- ✓ Федеральный закон от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- ✓ Федеральный закон от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- ✓ Федеральный закон от 04.05.1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- ✓ Федеральный закон от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- ✓ Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 27.12.2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- ✓ Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 04.12.2007 № 329 «О физической культуре и спорте»;
- ✓ Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;

- ✓ Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- ✓ Федеральный закон от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- ✓ Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;
- ✓ Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции».

### **Иные нормативные акты Российской Федерации**

- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- ✓ Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- ✓ Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
- ✓ Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования»;
- ✓ Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации

работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;

✓ Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 302 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта»;

✓ Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

### **Законодательные и нормативные акты Иркутской области**

✓ Устав Иркутской области от 17.04.2009 № 1 (принят Постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 15.04.2009 № 9/5-ЗС);

✓ Закон Иркутской области от 21.06.2010 № 49-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Иркутской области»;

✓ Закон Иркутской области от 16.12.2004 г. № 94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области».

✓ Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;

✓ Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области».

✓ Закон Иркутской области от 10.01.2022 № 15-ОЗ «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Иркутской области на период до 2036 года»;

✓ Постановление Правительства Иркутской области от 30.12.2014 года № 712-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области»



✓ Решение Думы Иркутского района № 43-411/рд от 27.12.2017 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Иркутского района на 2018-2030 годы»;

✓ Решение Думы Листвянского муниципального образования №181-дгп от 25.12.2019 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Листвянского муниципального образования – Листвянского городского поселения на 2020-2025 гг».

### **Строительные нормы и правила (СНиП). Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

✓ СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

✓ СП 131.13330.2020 СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

✓ СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;

✓ СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

✓ СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;

✓ СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

✓ СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения.

✓ СП 36.13330.2012. «СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция».

### **Строительные нормы (СН), ведомственные строительные нормы (ВСН) и руководящие документы (РД)**

✓ ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ»;

✓ РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

### **Иные документы**

✓ Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких

организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утверждены Министерством образования и науки Российской Федерации 04.05.2016 № АК-15/02вн);

✓ Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации;

✓ Межгосударственный стандарт ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

### 3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (МНГП)

Местные нормативы градостроительного проектирования Листвянского городского поселения Иркутского района Иркутской области разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, предусмотренным частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», населения Листвянского городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Листвянского городского поселения.

Согласно части 4 статьи 29 Градостроительного Кодекса РФ, нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливаются совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

Нормируемыми объектами местного значения являются объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов (с 01.01.2016 – обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов) в случае подготовки генерального плана городского округа;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

Законом Иркутской области от 23.07.2008 №59-оз № «О градостроительной деятельности в Иркутской области» статья (часть 3 статьи 3 (1) установлены объекты нормирования местного значения для поселения:

- 1) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 4) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:
  - а) спортивные комплексы;
  - б) плавательные бассейны;
  - в) стадионы;
- 5) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций;
- б) объекты культуры, в том числе:
  - а) муниципальные архивы;
  - б) муниципальные библиотеки;
  - в) муниципальные музеи;
- 7) особо охраняемые природные территории местного значения;
- 8) объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- 9) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
- 10) муниципальный жилищный фонд;
- 11) места массового отдыха населения;
- 12) городские леса;
- 13) иные объекты.

Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ установлены вопросы местного значения городского, сельского поселения.

В Местных нормативах градостроительного проектирования Листвянского городского поселения определены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, соответствующих законодательству и Техническому заданию.

Основными задачами проекта МНПП являются:

- 1) проведение комплексного анализа территории муниципального образования;
- 2) расчет с учетом проведенного анализа:

- показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения,
- показателей территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования;

3) установление правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.

#### 4. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ЛИСТВЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

##### 4.1 Расположение в системе расселения и административно-территориальное устройство

Листвянское муниципальное образование имеет статус городского поселения, оно входит в состав Иркутского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области».

Территория Листвянского городского поселения общей площадью 121583,23 га расположена в южной части Иркутского района Иркутской области, на расстоянии 60 км от районного центра г. Иркутск и входит в Иркутскую районную систему расселения. Часть трудоспособных жителей муниципального образования работает в Иркутске, в тоже время обслуживающий персонал многих рекреационных объектов (гостиниц и туристических баз) постоянно проживает вне границ поселения (в частности, в г. Иркутске и р.п. Большая Речка).

В Листвянское муниципальное образование входят рабочий поселок Листвянка (городской населенный пункт), поселки Ангарские Хутора, Большие Коты и Никола (сельские населенные пункты). Административным центром Листвянского муниципального образования является р.п. Листвянка. В качестве центра муниципального образования р.п. Листвянка осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении трех подчиненных сельских населенных пунктов и связана с ними и г. Иркутском автомобильными дорогами. Расстояние до наиболее удаленного из них – п. Большие Коты составляет 18 км.

Таблица 1 – Сведения о населенных пунктах Листвянского муниципального образования (данные Росстата)

№ п/п	Населенный пункт	Население на 01.01.2022 г.	Расстояние до р.п. Листвянка, км.
1	р.п. Листвянка	1926	-
2	п. Ангарские Хутора	9	14
3	п. Большие Коты	49	18
4	п. Никола	112	8

Листвянское муниципальное образование граничит с севера – с Большереченским муниципальным образованием, с востока – с

Голоустненским муниципальным образованием (оба – Иркутский муниципальный район), с запада (водная граница) – с Портбайкальским муниципальным образованием (Слюдянский муниципальный район).

Рабочий поселок Листвянка расположен на берегу озера Байкал, у истока р. Ангары. Рельеф местности гористый, для застройки пригодна узкая береговая полоса и участки горных распадков, что создает существенные трудности при выборе площадок под строительство. В то же время положение Листвянки на берегу уникального озера поблизости от областного центра (расстояние по автомобильной дороге «Иркутск – Листвянка» – 70 км) обуславливает благоприятные предпосылки для развития функций отдыха и туризма.

#### **4.2. Природно-климатические условия**

Рельеф характеризуется как среднегорный интенсивно расчлененный крутосклонный и низкогорный глубокорасчлененный. Основные формы рельефа выделенного участка представлены днищами распадков и долин, эрозионно-денудационными склонами, водоразделами с полого-холмистым рельефом и узкими водоразделами-гребнями.

Климат Листвянского муниципального образования влажный и недостаточно влажный с умеренно теплым летом и умеренно холодной малоснежной зимой. Основная черта климата – резкая континентальность с четко выраженной сезонностью циркуляционных процессов.

Основные черты климата в районе рассматриваемой территории определяются характером общей циркуляции атмосферы и физико-географическим положением. Основной особенностью климата является наличие водных масс озера Байкал и Иркутского водохранилища, оказывающих существенное влияние на его формирование.

Температурный режим характеризуется значительной изменчивостью не только в течение года, но и в течение суток, особенно в летний период. Зима длится в пределах исследуемой территории с начала ноября по конец марта (145-150 дней). Среднемесячная температура воздуха с ноября по январь на побережье Байкала выше на 4-7 °С, чем в Иркутске. В феврале эта разность постепенно уменьшается, а в марте мало различима. Лето продолжается со второй декады июня по начало сентября. В июне-июле на побережье ощутимо холоднее (в среднем на 4-5 °С), чем за пределами влияния озера. К августу различия уменьшаются до 1-2 °С.

Устойчивый снежный покров в среднем образуется чаще в первой декаде ноября и разрушается в начале апреля. Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150-160 дней. Наибольшая декадная высота снежного покрова за зиму по отрывочным данным метеостанции

Лиственничное на открытом месте колеблется от 14 до 22 см, в защищенном – от 23 до 32 см.

Таблица 2 – Среднемесячные значения метеорологических элементов

Метеоэлемент	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя температура воздуха, °С	-18	-17	-10,4	-12	4,8	9,7	13,0	12,0	7,4	1,0	-8,3	-14,7	-1,8
Количество осадков, мм	16	12	14	28	30	55	112	89	57	22	17	22	474
Средняя скорость ветра	42	3,7	3,6	3,7	32	23	19	28	35	39	49	5,6	3,6

Наибольшей повторяемостью отличаются юго-восточные и северо-западные ветры – в сумме 57 % за год.

В геоморфологическом отношении территория Листвянского МО представлена Приморским хребтом, его юго-западной, наиболее пониженной частью. Рельеф характеризуется как среднегорный интенсивно расчлененный крутосклонный и низкогорный глубокорасчлененный.

Основные формы рельефа выделенного участка представлены днищами распадков и долин, эрозионно-денудационными склонами, водоразделами с полого-холмистым рельефом и узкими водоразделами-гребнями.

Район от п. Никола до очистных сооружений р.п. Листвянка относится к высоко поднятой древней поверхности выравнивания, расчлененной неглубокими долинами, падами и распадками. Густота расчленения рельефа района характеризуется превышением среднего расстояния между соседними понижениями и составляет 0,5-0,7 км. Глубина расчленения района характеризуется превышением водоразделов над руслами рек и составляет менее 100 м. Преобладающая крутизна склонов 2 - 8°.

Абсолютные отметки площадки колеблются в пределах 470,00 - 473,00 м.

Исследуемая территория относится к Приморскому среднегорному округу Прибайкальской горно-таежной и горно-тундровой провинции Восточно-Сибирской мерзлотно-таежной области с распространением горных дерновых лесных, горных подзолистых и горных дерново-перегнойно-карбонатных холодных длительно промерзающих и умеренно холодных длительно промерзающих почв.



Почвенный покров территории имеет достаточно выраженную высотную и экспозиционную дифференциацию. Наблюдается неоднородность, обусловленная микрорельефом.

Большинство почв имеют короткий профиль, облегченный гранулометрический состав, различную степень защебненности.

Для гребнеобразных водораздельных поверхностей и останцов характерны органо-генно-щебнистые примитивные почвы (литоземы) в сочетании со слабо развитыми дерновыми лесными и перегнойными почвами.

Для крутых склонов характерны комплексы литоземов, маломощных дерновых лесных и перегнойных каменистых почв с выходами слабыветренных горных пород.

Для переувлажненных участков склонов, в частности для водосборных воронок, характерны комплексы маломощных дерновых лесных и перегнойных глееватых почв с глееземами торфянисто-перегнойными. На шлейфах теневых склонов распространены комбинации дерновых лесных глееватых и перегнойных глееватых почв, иногда с участием глееземов торфянистых.

Для дерновых лесных и перегнойных оподзоленных и неоподзоленных почв водораздельных поверхностей и крутых склонов, характерно наличие поверхностного грубогумусного органогенного горизонта с высоким содержанием органического вещества, содержание которого книзу уменьшается.

На повышенных участках террас озера Байкал преобладают дерновые и дерново-слабоподзолистые почвы, а в более увлажненных условиях – аллювиальные дерновые глеевые. Заболоченные депрессии заняты комбинациями лугово-болотных и болотных почв.

Гранулометрический состав почв различен и зависит как от характера почвообразующих пород, так и от местоположения. На водоразделах и склонах преобладают супесчаные и легкосуглинистые почвы.

Рассматриваемая территория находится в сейсмической зоне с интенсивностью 8-9 баллов и 10 баллов в п. Никола. На территории Листвянского МО наблюдается высокая современная сейсмическая и тектоническая активность земной коры, что подтверждается частыми сильными ( $M > 5$  по шкале Рихтера) землетрясениями, и происходит формирование зон активных разломов.

Жилые, общественные, производственные здания и сооружения следует размещать в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10г № 779).

Листвянское муниципальное образование располагает существенным рекреационным потенциалом, прежде всего наличием особого рекреационного объекта – озера Байкал, наличием особо охраняемых территорий и объектов: Прибайкальский национальный парк, 6 существующих памятников природы (скала «Два брата», утес «Скрипер», «Чаячий утес», «Шаман-камень», пещера «Часовня», исток р.Ангары), 6 памятников истории и архитектуры, 46 памятников археологии и 23 достопримечательных места, лечебно-оздоровительные местности – санаторий «Байкал».

В соответствии со Схемой особо охраняемых и предлагаемых к охране природных территории Иркутской области, разработанной институтом географии им. В.Б. Сочавы СО РАН, на территории Листвянского поселения планируются рекреационные территории федерального и регионального значения: Листвянка, и Бухта Кадильная и Большие Коты (территория Прибайкальского Национального парка) и особо охраняемые природные территории: ключевая орнитологическая территория «Исток Ангары» международного значения, памятник природы «Конус выноса ручья Банный».

На территории поселения находятся Информационно-визитный центр Прибайкальского национального парка, Байкальская астрофизическая обсерватория института солнечно-земной физики СО РАН (солнечный телескоп, наблюдательная вышка), Байкальский музей ИНЦ СО РАН, который планируется к реконструкции с размещением Центра водных ресурсов, дендропарк, авторский театр песни на Байкале, картинная галерея им. Пламеневского, Байкальский центр ездового спорта, горнолыжный курорт «Истлэнд» в р.п. Листвянка и Музей Байкаловедения НИИ биологии при ИГУ в п. Большие Коты.

Проходит Байкальская пешеходная тропа по территории Прибайкальского национального парка, а значительная часть – по особо охраняемой заповедной зоне, протяженностью около 20 км, маршрут Листвянка – Б.Коты – Б.Голоустное.

С Листвянским поселением граничат Большереченское и Портбайкальское городские поселения, на территории которых находятся объекты, обладающие большой туристической привлекательностью: Кругобайкальская железная дорога, Музей деревянного зодчества Тальцы.

## **5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СОСТАВ И ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЛИСТВЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Возникновение центра поселения относится к XVII веку, когда здесь появилось зимовье Лиственичное. В XIX веке Лиственичное является селом Иркутского округа Иркутской губернии, в котором к 1873 г. проживает 195 чел., а к 1896 году – уже 409 чел.

Возникновение села Никольское (ныне – п. Никола) на берегу Ангары относится к 1820 г., поселка Большие Коты на Байкале – к 1876 г., Ангарского Хутора – к 1914 г.

В 30-е годы в Лиственичном появилась судовой верфь, он стал развиваться как центр судостроения и судоходства на Байкале, население существенно выросло, и в 1934 г. получил статус рабочего поселка. Жители поселков Никола, Большие Коты и Ангарские хутора вошли в состав городского населения. К 1939 г. большинство мелких поселков исчезло или оказалось за границей Иркутского района, по данным переписи населения численность жителей Листвянки выросла до 5,0 тыс. чел. В 40-е годы функции обслуживания судоходства в основном перешли к п. Байкал на противоположном берегу истока Ангары, и численность населения сократилась (к 1959 г. – до 2,7 тыс. жителей).

В 60-е годы Листвянка получила новый импульс развития в связи с размещением объектов науки, отдыха и туризма. В 1961 г. Байкальская лимнологическая станция, основанная еще в 1928 г., была преобразована в Лимнологический институт СО АН СССР, в поселке был построен комплекс научных и жилых объектов института. В Листвянке разместились санаторий «Байкал», гостиница и ресторан «Интурист», поблизости от поселка – турбаза «Прибайкальская». К 1979 г. численность населения выросла до 2,9 тыс. жителей.

В 80-е годы наличное население поселка стабилизировалось на уровне 3,0 тыс. чел., в то же время постоянное население стало постепенно сокращаться, что связано с появлением процессов, получивших развитие особенно в 90-е годы, когда функциональный профиль поселка стал существенно видоизменяться. Перестала функционировать судовой верфь им. Ярославского, большинство подразделений Лимнологического института перебазировалось в Иркутск. Одновременно Листвянка приобрела большую популярность у жителей областного центра как площадка для размещения «второго жилища». Численность постоянного населения сократилась с 2,2 тыс. чел. в 1989 г. до 1,7 тыс. чел. к 2002 г. Снижение численности жителей

продолжалось до 2005 г., когда был отмечен ее минимальный уровень (1 733 чел.). С 2001 г. поселки Ангарские Хутора, Большие Коты и Никола получили статус отдельных сельских населенных пунктов в составе Листвянской поселковой администрации, их население составляло 130 чел.

Сокращение численности жителей в конце XX – начале XXI века было обусловлено, прежде всего, общими для всей России тенденциями естественной убыли населения. Уровень естественной убыли до 2005 г. был сравнительно высоким – 2,3-16,9 чел. на 1000 жителей, в среднем за 1998-2004 гг. – 9,2 чел. на 1000 жителей, в то время как по г. Иркутску он составлял 2,2-4,7 чел. на 1000 жителей. При этом наиболее высокий уровень естественной убыли населения был отмечен в 2001 г.

Таблица 3 – Численность населения в границах Листвянского городского поселения по данным переписей населения

год	тыс.чел.
1926	1,9
1939	5,0
1959	2,7
1970	2,7
1979	2,9
1989	2,2*
2002	1,7*
2010	1,8*

\* постоянное население

С 2009 до 2021 года динамика численности населения поселения стабилизируется на уровне около 2,1-2,2 тыс. чел.

По данным Росстата численность населения на 01.01.2021 г. составила 2156 человек.

В период с 2014 г. по 2017 г. на территории муниципального образования наблюдалось снижение численности населения, в 2017-2019 гг. и в 2021 г. отмечался незначительный прирост численности населения (рисунок 1).

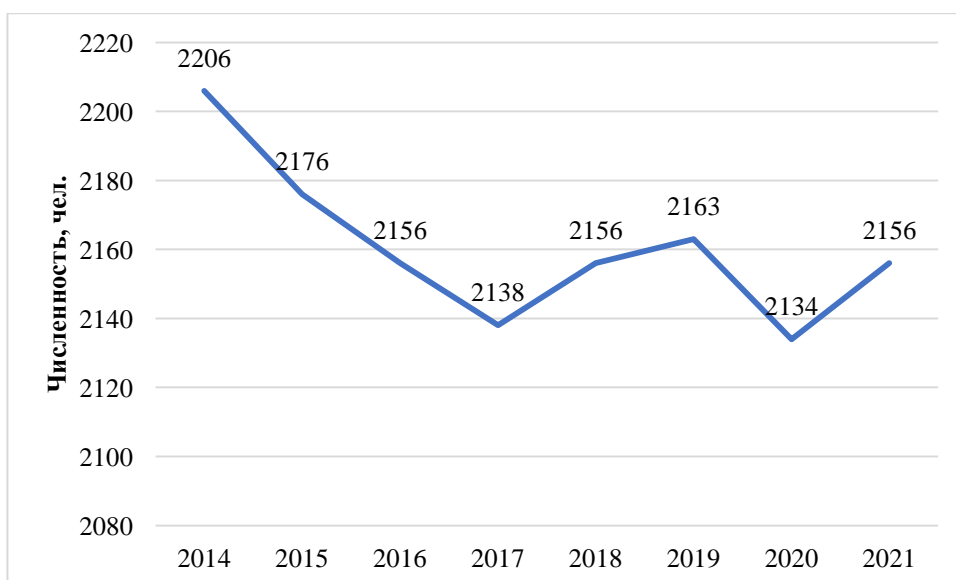


Рисунок 1 – Динамика численности населения Листвянского городского поселения за 2014-2021 гг., чел.

Таблица 4 – Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию на территории Листвянского городского поселения

Показатели	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Численность населения	чел.	2206	2176	2156	2138	2156	2163	2134	2156
Число родившихся (без мертворожденных)	чел.	28	26	28	20	20	24	16	-
Общий коэффициент рождаемости	‰	12,69	11,95	12,99	9,35	9,28	11,10	7,50	-
Число умерших	чел.	32	29	33	19	34	17	35	-
Общий коэффициент смертности	‰	14,51	13,33	15,31	8,89	15,77	7,86	16,40	-
Естественный прирост (убыль)	чел.	-4	-3	-5	1	-14	7	-19	-
Коэффициент естественного прироста (убыли)	‰	-1,81	-1,38	-2,32	0,47	-6,49	3,24	-8,90	-
Миграционный приток/убыль	чел.	-6	-27	-15	-19	32	0	-10	-

Общий коэффициент рождаемости составил на начало 2021 года 7,5 ‰ (по Иркутской области за 2020 год этот показатель был равен – 11,4‰). Среднее за период с 2014 г. по 2021 г. значение коэффициента рождаемости на территории Листвянского муниципального образования составил 10,69 ‰. Среднее за период с 2014 г. по 2021 г. значение коэффициента смертности составило 13,15 ‰ (за 2020 год в Листвянском городском поселении этот показатель равен – 16,4 ‰, по Иркутской области – 13,4 ‰).

Смертность превышала рождаемость во все годы, кроме 2014 года, когда на территории городского поселения отмечался естественный прирост населения на 3 человека (рисунок 2).

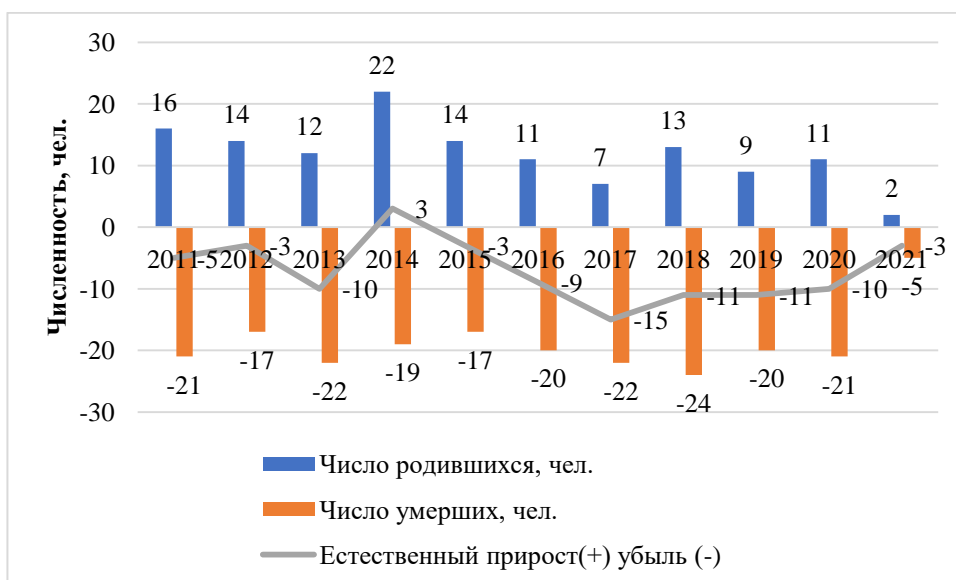


Рисунок 2 - Естественное движение населения в Листвянском городском поселении в 2011-2021 гг.

Таблица 5 – Возрастная структура населения Листвянского городского поселения

№	Возрастные группы	01.01.2017 г.		01.01.2018г.		01.01.2019г.		01.01.2020г.		01.01.2021г.	
		чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу
1	Моложе трудоспособного возраста, из них:	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	389	18	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
1.1	дети 0-6 лет	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
1.2	дети 7-15 лет	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
2	Трудоспособный возраст	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	1264	59	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
3	Старше трудоспособного возраста	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	485	23	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
4	Всего	2138	100,00	2156	100,00	2163	100,00	2134	100,00	2156	100,00

Таким образом, для демографической ситуации на территории Листвянского муниципального образования Иркутского района Иркутской области характерна естественная убыль населения.

Таблица 6 – Демографические показатели населения Листвянского городского поселения

Показатели	Ед. измерения	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Численность населения	человек	2206	2176	2156	2138	2156	2163	2134
Число родившихся (без мертворожденных)	человек	28	26	28	20	20	24	16
Число умерших	человек	32	29	33	19	34	17	35
Естественный прирост (убыль)	человек	-4	-3	-5	1	-14	7	-19
Общий коэффициент рождаемости	промилле	12.7	11.9	12.9	9.3	9.3	11.1	7
Общий коэффициент смертности	промилле	14.5	13.2	15.2	8.8	15.8	7.9	16
Коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-1.8	-1.3	-2.3	0.5	-6.5	3.2	-9
Число прибывших		н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
Всего		н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
Всего		н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
Миграция-всего	человек	71	61	75	73	97	53	36
в пределах России	человек	68	58	73	69	94	50	28
внутрирегиональная	человек	52	42	57	55	77	34	21
межрегиональная	человек	16	16	16	14	17	16	7
международная	человек	3	3	2	4	3	3	8
со странами СНГ	человек	3	3	2	3	3	3	7
с другими зарубежными странами	человек				1			1
Внешняя (для региона) миграция	человек	19	19	18	18	20	19	15

Согласно принятому в проекте сценарию развития расчетная численность населения Листвянского городского поселения составит около 2105 человек к 2031 г., около 2325 человек к 2041 г.

Плотность населения на 01.01.2022 год рассчитывается по данным госстатистики о численности населения и данным о площади населенных пунктов в границах кадастровых кварталов.

Таблица 7 – Плотность населения в границах населенных пунктов

Территория	Площадь в границах кадастровых кварталов, га	Плотность населения, чел/га
р.п. Листвянка	295,2	6,5
п. Ангарские Хутора	12,1	0,7
п. Большие Коты	63,8	0,8
п. Никола	52,1	2,1

Территория характеризуется низкой плотностью населения, наиболее высокая в административном центре поселения – п. Листвянка.



## **6. АНАЛИЗ ПЛАНОВ И ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЛИСТВЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа устанавливают количественную взаимосвязь между целевыми показателями документов стратегического планирования (стратегий и программ) и параметрами объектов местного значения муниципального округа, размещение которых предусматривается документом территориального планирования муниципального образования.

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» определил, что документ стратегического планирования – это документированная информация, разрабатываемая, рассматриваемая и утверждаемая (одобряемая) органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными участниками стратегического планирования.

При внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Листвянского городского поселения учитывались следующие документы стратегического планирования:

– Стратегия социально-экономического развития Иркутского района на 2018-2030 годы, утвержденной решением думы Иркутского района № 43-411/рд от 27.12.2017;

– Стратегия социально-экономического развития Листвянского муниципального образования – Листвянского городского поселения на 2020-2025 гг., утвержденной решением думы Листвянского муниципального образования №181-дгп от 25.12.2019;

– Стратегия социально-экономического развития Иркутской области на период до 2036 года, утвержденной законом Иркутской области от 10.01.2022 № 15-ОЗ.

– государственные и муниципальные программы, действующие на территории муниципального образования.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Иркутского района на 2018-2030 годы, утвержденной решением думы Иркутского района № 43-411/рд от 27.12.2017, отмечено, что различия в типологии между

районами внутри одного региона часто оказываются выше, чем различия между регионами.

Таблица 8 – Типология Листвянского городского поселения (выписка из реестра МО Иркутского района)

Тип	Характеристика	Необходимый комплекс мер
второй - с полифункциональной сельской экономикой, сельским хозяйством пригородного типа и благоприятными социальными условиями развития сельской местности	характеризуется наиболее тесным взаимопроникновением городов и сельской местности, бурным развитием сферы услуг и пригородного дачного и коттеджного строительства	-оказание содействия развитию сельского хозяйства, в том числе в рамках государственных программ; - создание условий для развития сельскохозяйственных рынков, в том числе кооперативных; - сохранение и восстановление природных и аграрных ландшафтов; - содействие вовлечению в сельхозпроизводство неиспользуемых по целевому назначению земель сельскохозяйственного назначения; - содействие диверсификации сельской экономики; - оказание содействия развитию малого предпринимательства и самозанятости населения; -содействие развитию индивидуального жилищного строительства

Согласно Стратегии социально-экономического развития Листвянского муниципального образования – Листвянского городского поселения на 2020-2025 гг., утвержденной решением думы Листвянского муниципального образования №181-дгп от 25.12.2019, планируется:

- строительство дошкольного образовательного учреждения на 140 мест в р.п. Листвянка;

- строительство нового учреждения здравоохранения на 10 посещений в смену и 20 койко-мест в р.п. Листвянка и ФАП на 20 посещений в смену в п. Никола;

- предусмотрена организация территории открытых плоскостных спортивных сооружений, строительство спортивного центра в долине р. Крестовки (р.п. Листвянка)

- имеется необходимость в строительстве нового культурно-спортивного центра.

В соответствии с принятой Стратегией социально-экономического развития Иркутской области на период до 2036 года, утвержденной законом Иркутской области от 10.01.2022 № 15-ОЗ, на территории проектирования предусмотрено развитие причальной инфраструктуры внутреннего водного транспорта, в том числе строительство, реконструкция причальных сооружений на остановочных пунктах социально значимых и иных пассажирских маршрутов внутреннего водного транспорта по маршруту «Порт Байкал - Листвянка - Порт Байкал»: Рогатка, Порт Байкал.

Требуется комплексное решение вопросов сохранения водных ресурсов, в том числе выбор технологии очистки воды на стационарных очистных сооружениях, финансирование разработки проектно-сметной документации на строительство единого технологического комплекса очистных сооружений, водоснабжения, водоотведения и иных коммуникаций, в первую очередь в п. Листвянка и по Байкальскому тракту в целях обеспечения чистой водой населения Иркутской агломерации

В рамках государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности Иркутской области» на 2019 - 2024 годы на 2022 год предусмотрены субсидии на реализацию мероприятий по разработке проектной документации по объектам реконструкции и строительства КОС в г. Байкальске, ж/д ст. Ангасолка, р.п. Култук, р.п. Листвянка, г. Усолье-Сибирское, в Слюдянском муниципальном образовании.

В целом на территории Иркутской области насчитывается более 29 туристических маршрутов, а также 19 маршрутов по особо охраняемым территориям федерального значения (Прибайкальский национальный парк, государственный природный заповедник Витимский, Байкало-Ленский заповедник). Территорию Иркутской области можно разделить на четыре зоны, в разной степени готовые к развитию туризма: п. Листвянка относится к зоне «Прибайкалье». Районы, через которые в настоящее время пролегают наиболее популярные туристские маршруты: Иркутск - п. Листвянка - Кругобайкальская железная дорога (далее - КБЖД) - Култук - Утулик - Байкальск, а также Иркутск - Малое море (далее - МРС) - о. Ольхон). Перспективные виды туризма: экологический, активный, сельский, оздоровительный, спортивный, деловой, научно-образовательный, событийный и гастрономический туризм.

В поселке Листвянка уже реализован проект по строительству первого глэмпинга на Байкале – «Долина мечтателей». Далее планируется сделать

акцент на развитии конгрессно-делового, образовательного и научного туризма. В частности, запланированы реализация проекта «Шаман-камень», включающего берегоукрепление и обустройство набережной, строительство конгресс-центра, пешеходной тропы на камень Черского, пешеходного мостового перехода, пристани для маломерных и парусных судов, развитие образовательного центра и реконструкция Байкальского музея ИНЦ СО РАН, Международного экологического детского центра «Байкал». Также поселок является центром туризма выходного дня и транзитным пунктом маршрутов, логистически проходящих по акватории озера Байкал, поэтому важное значение имеют развитие и реконструкция причальных сооружений (причал Листвянка, причал Рогатка и порт Байкал). Необходимо реализовать комплекс мероприятий по поддержке производства сувенирной продукции, переработке и продаже местной сельхозпродукции, дикоросов и иных местных специалитетов.

Крупнейшими инвестиционными проектами, планируемыми к реализации в рамках развития транспортно-логистического комплекса региона, являются: реконструкция и строительство новых автомобильных дорог федерального и регионального или межмуниципального значения, способствующих реализации приоритетных инвестиционных проектов, в том числе строительство транспортного обхода г. Усолье-Сибирское, Киренск - Казачинское, Иркутск - Листвянка, Иркутск - Оса - Усть-Уда, Жигалово - Казачинское, Усть-Кут - Уоян, Иркутск - Усть-Ордынский - Жигалово, Бодайбо - Кропоткин, строительство мостового перехода через реку Лена на дороге Жигалово - Казачинское у с. Тутура, строительство мостового перехода через р. Витим на автомобильной дороге Таксимо - Бодайбо и при условии экономической целесообразности строительство автомобильной дороги Бодайбо – Мама.

На основе ФГБНУ «Байкальский музей ИНЦ СО РАН» на озере Байкал в п. Листвянка Иркутской области планируется создание научно-просветительского комплекса «Байкальский музей естественной истории». Музей вместит в себя выставочные, подводный и конференц-залы, научный центр с 9 лабораториями, крытую галерею, связывающую научно-адаптационный корпус с музеем на воде, образовательные аудитории, конгресс-центр, аквариумы и вспомогательные помещения.

## 7. СИСТЕМА УЧРЕЖДЕНИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Как правило, социально-культурные объекты размещают по принципу *ступенчатости*. Ступени определяются частотой пользования населением различными видами услуг или частотой спроса. Различают учреждения повседневного пользования (иногда в их составе особо выделяют учреждения первичного обслуживания), периодического (два-три раза в неделю) и эпизодического (два-три раза в месяц) пользования.

Учреждения повседневного пользования размещают в микрорайонах из расчета 5-7 минут ходьбы от наиболее удаленных жилых домов, что соответствует радиусу доступности порядка 500 м. В условиях низкой плотности населения данный радиус может быть увеличен до 1000 - 2000 м. Определенные объекты могут находиться в пределах транспортной доступности.

Учреждения периодического пользования располагают на обособленных участках жилых районов из расчета пешеходной доступности или затрат времени на проезд в общественном транспорте (включая подход к остановке) не более 15 мин, что отвечает радиусу доступности примерно 1500 м. В условиях низкой плотности населения данный радиус может быть увеличен до 30-минутной транспортной доступности.

Учреждения эпизодического пользования размещают на обособленных участках планировочных районов и в районном центре. Население пользуется этими учреждениями, приезжая в них на личном или общественном транспорте. Время, затрачиваемое на поездки, обычно строго не лимитируется, однако при их размещении стремятся исходить из 60-минутной доступности.

Учреждения повседневного пользования (детские сады, общеобразовательные школы, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты, магазины, предприятия бытового обслуживания) размещаются в каждом населенном пункте. Учреждения периодического пользования (больничные учреждения, учреждения культуры и искусства) размещаются как в населенных пунктах, так и в административном центре поселения (р.п. Листвянка). Учреждения эпизодического пользования преимущественно размещаются в районном центре обслуживания (г. Иркутск).

## **8. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **Раздел I. Объекты муниципального жилищного фонда Листвянского городского поселения Иркутского района Иркутской области**

Глава 1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Листвянского городского поселения, предоставляемыми по договорам социального найма

В соответствии с ч. 1 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее по тексту настоящей главы - норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Согласно ч. 2 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Учетной нормой площади жилого помещения (далее по тексту настоящей главы – учетная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В соответствии с ч. 5 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации учетная норма устанавливается органом местного самоуправления. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом.

Глава 2. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда Листвянского городского поселения

Минимальная общая площадь служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда не должна быть меньше минимальной общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Глава 3. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях, относящихся к

специализированному муниципальному жилищному фонду Листвянского городского поселения

Согласно ч.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Глава 4. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда Листвянского городского поселения

Минимальная площадь жилого помещения в маневренном фонде установлена в соответствии с ч. 1 ст. 106 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 95 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов муниципального жилищного фонда Листвянского городского поселения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности муниципального жилищного фонда не нормируется.

## Раздел II. Объекты здравоохранения

Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения Листвянского городского поселения

Таблица 9 – Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения

Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену на 1 тыс. чел.	18,15	Социальные нормативы и нормы, утвержденные Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. №1063-р
Больничные учреждения	Коек на 1 тыс. чел.	13,47	
Станции скорой медицинской помощи	Спецавтомобиль	1 на 10 тыс. чел в городских населенных пунктах	Социальные нормативы и нормы, утвержденные Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. №1063-р
		1 на 5 тыс. чел в сельских населенных пунктах (выдвижной пункт)	
Аптеки	Объект	1 на 6,2 тыс. чел. - в сельских насел. Пунктах	
		1 на 10 тыс. чел. – в городах до 50 тыс. чел	
		1 на 12 тыс. чел. – в городах от 50 до 100 тыс. чел.	
		1 на 13 тыс. чел. – в городах от 100 до 500 тыс. чел.	
		1 на 15 тыс. чел. – в городах от 500 до 1000 тыс. чел.	
Фельдшерско-акушерские пункты	Объект	1 на населенный пункт 0,3 - 0,7 тыс.чел	

Расчет вместимости данных учреждений производится по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения. Амбулаторно-поликлинические и больничные учреждения целесообразно размещать на группу населенных пунктов в поселениях с малочисленными населенными пунктами. Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений. С учетом численности населения возможна участковая больница. Выдвижные пункты скорой медицинской помощи для сельских поселений планируются из расчета 1 объект на 5000 жителей.



Таблица 10 – Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения

Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
Амбулаторно-поликлинические учреждения	м	1000	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов
Больничные учреждения	час	2	Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области
Станции скорой медицинской помощи	мин	15	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов
Аптеки	м	800	
Фельдшерско-акушерские пункты	мин	30	

Доступность амбулаторно-поликлинических и больничных учреждений – пешеходно-транспортная, доступность станций скорой медицинской помощи – транспортная на спецавтомобиле, доступность аптек и фельдшерско-акушерских пунктов – пешеходная.

Ввиду того, что Листвянское городское поселение состоит из удаленных друг от друга на расстоянии от 8 до 18 км четырех населенных пунктов, фельдшерско-акушерские пункты и аптеки (аптечные пункты) необходимо располагать в каждом населенном пункте, амбулаторно-поликлинические учреждения – в пределах 30-минутной пешеходно-транспортной доступности.

### **Раздел III. Объекты физической культуры и спорта**

Глава 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения Листвянского городского поселения

Таблица 11 – Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта

Наименование	Единица измерения	Значение	Обоснование
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)
Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.	20-25	
Стадионы	объект	1 на населенный пункт	

Согласно СП 42.13330.2011, для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Стоит отметить, в сельских населенных пунктах экономически целесообразно размещение открытых спортивных площадок, спортивных залов в зданиях общеобразовательных школ. Таким образом, следует брать большее значение в амплитуде нормативных значений для обеспеченности спортивными залами и бассейнами, а также предусмотреть минимально один стадион на группу населенных пунктов.

Стадионы, спортзалы, бассейны являются объектами периодического пользования. Согласно СП 42.13330.2011, радиус обслуживания физкультурно-спортивных центров жилых районов составляет 1500 м. Учитывая мелкоселенность населенных пунктов муниципального образования, целесообразно размещение спортивных объектов в радиусе 30-минутной пешеходно-транспортной доступности.

#### **Раздел IV. Объекты культуры и искусства**

Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения для населения Листвянского городского поселения

Таблица 12 – Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства

Наименование	Единица измерения	Значение	Обоснование
	а		

	измерения		
Муниципальные библиотеки	Объект	1 на 10 тыс. жителей, 1 на 5,5 тыс. детей, 1 на 17 тыс. жителей 15-24 лет	Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009 №1767-р)
	тыс. ед. хранения	5	
Муниципальные музеи	Объект	1 на 25 тыс. человек	
Муниципальные архивы	Объект	1	
Учреждения культурно-досугового типа	Зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)

Муниципальный музей может быть образован при наличии соответствующих фондов. Муниципальный архив может быть объектом муниципального района.

Муниципальные библиотеки, музеи, архивы являются объектами преимущественно периодического и эпизодического пользования. Учреждения культурно-досугового типа - постоянного и периодического пользования. Положение объектов на определенной ступени системы обслуживания определяет территориальную доступность объектов: для библиотек и учреждений культурно-досугового типа она составляет 30-минутную пешеходно-транспортную доступность, для архива и музеев - 60-минутную транспортную доступность.

Согласно СП 42.13330.2011, рекомендуется формировать единые комплексы для культурного и физкультурно-оздоровительного обслуживания для использования учащимися и населением с соответствующим суммированием нормативов. Вместимость музеев и архивов определяются заданием на проектирование.

## **Раздел V. Объекты образования**

Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной

доступности объектов образования для населения Листвянского городского поселения

*Расчет показателя минимально допустимого уровня обеспеченности детскими дошкольными учреждениями*

Согласно данным государственной статистики, **рождаемость в Иркутском районе составляла в период с 2009 по 2013 гг. в среднем 16,2 чел./1000 чел.** Количество детей в возрасте от 1,5 до 6,5 лет ориентировочно составляет 0,18 тыс. детей.

Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, вместимость детских дошкольных учреждений устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%.

Необходимо обеспечить детскими дошкольными учреждениями 85% численности данной возрастной группы - 152 ребенка. Учитывая общее население поселения на 01.01.2014 г. – 2,22 тыс. чел, рассчитываем существующий норматив обеспечения объектами дошкольного образования, равный 69 мест на 1 тыс. чел.

Учитывая, что расчет существующего норматива обеспечения производился на основе данных о рождаемости в период демографического подъема, следует ввести понижающий коэффициент на перспективу. Начиная с 2011 года, доля женщин, находящихся в возрасте, наиболее благоприятном для рождения ребенка, сокращается на 40%. Соответственно данный показатель обуславливается тем фактом, что в данной категории женщин начнет преобладать возрастная группа рожденных после 1991 года, когда произошел резкий спад рождаемости. Размер детородной базы начнет расти лишь с начала 2020-х годов, когда в фертильный возраст вступят женщины, родившиеся после 2000 года, когда уровень рождаемости начал постепенно повышаться. Перспективный норматив обеспечения объектами дошкольного образования сокращаем на 20% относительно существующего норматива, коэффициент равен 0,80. Таким образом, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими дошкольными учреждениями населения составляет **55 мест на 1 тыс.чел**, из них 45 мест на 1 тыс.чел - общего типа, 10 мест на 1 тыс.чел. - специализированного и оздоровительного.

*Расчет показателя минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными учреждениями*

Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений минимальные расчётные показатели обеспечения объектами начального, основного и среднего общего образования следует принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.

Количество детей I и II ступеней обучения составляет ориентировочно 0,22 тыс.чел. Количество детей III ступени обучения составляет 0,06 тыс.чел. (75% из них - 45 чел.). Таким образом, существующий норматив обеспечения равен 120 мест на 1 тыс.чел.

Наполненность общеобразовательных школ более инертна к демографическим сдвигам, проектом предлагается сохранить существующую нормативную обеспеченность. Таким образом, показатель равен для I и II ступеней обучения - 99 мест на 1 тыс.чел, III ступени обучения - 21 место на 1 тыс. чел.

Нормирование учреждений дополнительного образования определяется из расчета 10% общего числа школьников.

Таблица 13 – Обоснование максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Дошкольные образовательные учреждения	м	500	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов
2.	Общеобразовательные учреждения*			
	I- II ступень обучения	м	750*	
	III ступень обучения	мин	30	
3.	Учреждения дополнительного образования для детей	Не нормируется		

\* - размещение общеобразовательных учреждений допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения - 15 мин (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней - не более 50 мин (в одну сторону).

Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы являются объектами повседневного пользования с пешеходной (пешеходно-

транспортной) доступностью. В городских населенных пунктах возможно размещение школы в радиусе доступности 750 м. Детские школы искусств и творчества - учреждения дополнительного образования для детей - объекты периодического пользования, поэтому могут располагаться в пределах 30-минутной пешеходно-транспортной доступности.

## **Раздел VI. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения**

Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения Листвянского городского поселения

Нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов по каждому муниципальному образованию рассчитаны Службой потребительского рынка и лицензирования и корректируются каждые 5 лет.

Таблица 14 – Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли, бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Магазины	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.		Нормативы разработаны службой потребительского рынка и лицензирования Иркутской области в соответствии в утвержденной Постановлением Правительства РФ от 24.09.2010 г. №754 Методикой расчета установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов
			280	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)
2.	Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	40	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)
3.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. чел.	9	
4.	Отделение связи	объект	1 на 10 тыс. чел	

Таблица 15 – Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Магазины	м	в городских населенных пунктах –500 – 800, в сельских населенных пунктах –2000	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (пункт 10.4, таблица 5)
2.	Предприятия общественного питания	м		
3.	Предприятия бытового обслуживания	м		
4.	Отделение связи	м		

## Раздел VII. Объекты автомобильного транспорта

Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения Листвянского городского поселения

Расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Улично-дорожная сеть – объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения



транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

Согласно данным проекта Генерального плана Листвянского городского поселения, общая протяженность транспортной и улично-дорожной сети поселения составляет 48,5 км, включая улично-дорожную сеть и магистральные дороги. Улично-дорожная сеть составляет 21 км. Предусмотрена реконструкция существующей уличной сети и строительство новой, к расчетному сроку протяженность улично-дорожной сети составит 43,8 км.

Общая площадь территории поселения – 1216,17 кв. км. Существующая площадь населенных пунктов в границах кадастровых кварталов составляет 4,23 кв.км. Площадь территории населенных пунктов по материалам проекта генерального плана составит к расчетному сроку 5,96 кв. км.

Таким образом, определяем плотность сети автомобильных дорог как отношение проектируемой протяженности улично-дорожной сети к общей площади населенных пунктов:  $7,3 \text{ км/км}^2$ . Данный показатель относительно высок, стоит учитывать разрозненность населенных пунктов.

Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности парковками (парковочными местами) для населения Листвянского городского поселения

Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок: 200 легковых автомобилей на 1000 чел.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

На селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые

стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м.

Таким образом, минимально допустимый уровень обеспеченности парковочными местами составит 140 мест на 1 тыс.чел. Данный норматив не распространяется на кварталы индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, так как на них размещаются индивидуальные гаражи и места постоянного хранения личного автотранспорта.

## Раздел VIII. Объекты электроснабжения

Глава 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения Листвянского городского поселения

Определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить с учетом использования энергосберегающих технологий и экономных бытовых электроприемников:

- для промышленных предприятий - по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

- для жилищно-коммунального сектора - в соответствии с РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей" и СП 31-110-2003 г.

Таблица 16 - Обоснование укрупненных показателей электропотребления

Укрупненные показатели электропотребления	Минимально допустимый уровень		
	Единица измерения	Величина	Обоснование
<i>Электроэнергия, электропотребление</i> Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами: – без кондиционеров – с кондиционерами	кВт·ч /год на 1 чел.	1360 1600	СП 42.13330.2011
<i>Электроэнергия, электропотребление</i> Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): – без кондиционеров – с кондиционерами	кВт·ч /год на 1 чел.	1680 1920	СП 42.13330.2011
<i>Электроэнергия, максимума нагрузки**</i> использование электрической Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами:	ч/год	5200 5700	СП 42.13330.2011

Укрупненные показатели электропотребления	Минимально допустимый уровень		
	Единица измерения	Величина	Обоснование
– без кондиционеров – с кондиционерами			
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки**</i> Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): – без кондиционеров – с кондиционерами	ч/год	5300 5800	СП 42.13330.2011
<i>Электрические нагрузки, расход электроэнергии</i>			Согласно РД 34.20.185-94

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления

По мере развития газификации и отмены ограничения по установке газовых плит электрические нагрузки подлежат уточнению.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

## **Раздел IX. Объекты теплоснабжения**

Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня

территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения Листвянского городского поселения

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей теплоснабжения следует осуществлять на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная версия) ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция);
- СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы";
- СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";
- СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";
- СП 89.13330.2012 "Котельные установки";
- СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";
- МДК 4-05.2004 " Методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системе коммунального теплоснабжения".

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м<sup>2</sup>(Для зданий строительства после 2015 г.) - СП 124.13330.2012.

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м <sup>2</sup> (Для зданий строительства после 2015 г.)*								
Этажность жилых зданий	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С							
	-20	-25	-30	-35	-40	-45	-50	-55
1-3-этажные одноквартирные отдельно стоящие	64	67	72	77	81	84	85	86
2-3-этажные одноквартирные блокированные	51	55	59	64	67	71	73	74
4-6-этажные	42	45	49	55	59	64	66	69

\* - в зависимости от климатического районирования необходимо учитывать климатические данные, взятые со СП 313.13330.2012 «Строительная климатология».

Расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

- для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

- для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям в соответствии с СП 124.13330.2012, для зданий общественно-бытового и социального назначения в соответствии с МДК 4-05-2004 либо по проектам-аналогам.

Проектируемые отдельно стоящие котельные, в том числе с установками комбинированной выработки тепла и электроэнергии, следует размещать преимущественно в промышленных и коммунально-складских зонах в центре тепловых нагрузок.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

## Раздел X. Объекты газоснабжения

Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения Листвянского городского поселения

Таблица 17 – Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения

Наименование норматива, (потребители ресурса)	Единица измерения	Величина	Обоснование
Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	120	Согласно СП 124.13330.2012 СП 42-101-2003
Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	300	
При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности).	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	180 (220)	
Тепловая нагрузка, расход газа	Гкал, м3/чел	-	

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

## Раздел XI. Объекты водоснабжения

Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения для населения Листвянского городского поселения

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах определяется в соответствии с СП 30.13330.2010\* "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий", СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	125–160
с ванными и местными водонагревателями	160–230
с централизованным горячим водоснабжением	230–350

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30—50 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.



Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

## **Раздел XII. Объекты водоотведения**

Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения для населения Листвянского городского поселения

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

СП 30.13330.2010\* "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий"

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения.

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

Мощность объектов водоотведения определяется расчетным водопотреблением участков застройки с учетом особенностей рельефа.

При наличии канализационных стоков должны быть предусмотрены очистные сооружения.

Проекты канализации объектов разрабатываются одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо

рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

### **Раздел XIII. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

Глава 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Нормативные требования к размещению полигонов твердых бытовых отходов (ТБО) установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

Нормы накопления твердых бытовых отходов приведены в соответствии с СП 14.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.

Таблица 18. - Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел./год*		Обоснование
	кг	л	
Твердые:			СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (приложение М)
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000	
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500	
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500	
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500	
Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20	

Таблица 19. - Размеры земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год:	
до 100	0,05
св. 100	0,05
Склады компоста	0,04
Полигоны*	0,02-0,05
Поля компостирования	0,5-1
Мусороперегрузочные станции	0,04
Сливные станции	0,02
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3

\* - наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, не нормируется.

#### **Раздел XIV. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

Нормативные требования к размещению кладбищ и показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

Таблица 20. - Обоснование обеспеченности объектами, включая земельные участки, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Обоснование
	Единица измерения	Величина	
Кладбища традиционного захоронения	га на 1 тыс. чел.	0,24*	СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (приложение Ж)
Кладбища урновых захоронений после кремации	га на 1 тыс. чел.	0,02	
Бюро похоронного обслуживания	объект на поселение	1	

\*- также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного

обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норма земельного участка на одно захоронение.

Места захоронения эпизодически посещаются населением в целях почтения памяти, благоустройства участков и т.д., таким образом, их территориальная доступность не должна превышать 2 часа с использованием транспорта.

## **Раздел XV. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения**

Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного (муниципального значения) населения Листвянского городского поселения

Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями).

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия или объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), постановления Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями) и Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры Иркутской области» (с последующими изменениями).

При планировке и застройке городского поселения не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

Территория памятника истории и культуры подлежит охране и использованию вместе с самим памятником как единый комплекс. На

территории памятника запрещена строительная и хозяйственная деятельность, кроме реставрации, регенерации и мероприятий для обеспечения физической сохранности памятника и условий его восприятия. Режим содержания территории памятника допускает использование методов компенсационного строительства в целях восстановления композиционной целостности памятников.

В целях сохранения традиционной пространственной организации застройки, представляющей историко-культурную ценность, уделить особое внимание сохранению следующих градостроительных характеристик:

высотность: средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта;

соотношение открытых и застроенных пространств в квартале: процент застроенности территории, плотность застройки;

максимальные габариты зданий в квартале: высота (в этажах), длина (в метрах);

линия застройки квартала: процент интервалов между домами, характер архитектурного оформления интервала, ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки;

внутриквартальная планировка: устойчивая форма участков (дворов), наибольший размер стороны участка (двора).

Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее, м:

до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:	
в условиях сложного рельефа	100
на плоском рельефе	50
до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)	15
до других подземных инженерных сетей	5

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее, м:

до водонесущих сетей - 5;

неводонесущих - 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектов культурного наследия и максимально допустимый уровень их территориальной доступности не нормируется, так как количество и

расположение объектов культурного наследия определяется историческими и культурными факторами.

## **Раздел XVI. Особо охраняемые природные территории местного значения**

Глава 20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий местного значения

Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». В отношении особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения действует Закон Иркутской области «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области», принятый постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 28 мая 2008 года №43/13а-ЗС (в ред. Закона Иркутской области от 30.06.2009 №39/5-оз).

Особо охраняемая природная территория местного значения – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями представительного органа муниципального образования области полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории местного значения могут образовываться по предложениям органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований области, юридических и физических лиц с учетом территориального планирования муниципальных образований области.

Органы местного самоуправления создают особо охраняемые природные территории местного значения на земельных участках, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования. В случае если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, решение о создании особо охраняемой природной территории орган местного самоуправления согласовывает с органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городского округа и поселений), документации по планировке территории.

Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Иркутской области об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны. Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Минимально допустимый уровень обеспеченности особо охраняемыми природными территориями местного значения и максимально допустимый уровень их территориальной доступности не нормируется, так как количество и размещение таких объектов определяется уникальностью природных комплексов на территории.

## **Раздел XVII. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий**

Глава 21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности мест массового отдыха населения

Нормативные требования к размещению и параметрам зонам размещения мест массового отдыха населения приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.6, 9.25).



Таблица 21. - Обоснование обеспеченности и территориальной доступности мест массового отдыха населения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Объекты массового кратковременного отдыха	м <sup>2</sup> на 1 посетителя	500 - 1000	мин	60
2.	Речные и озерные пляжи	м <sup>2</sup> на 1 посетителя	5 (в зонах отдыха)	мин	60

Глава 22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененными территориями общего пользования

Нормативные требования к размещению и параметрам озелененных территорий общего пользования приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.13 – 9.15, 9.19), Правилами содержания и благоустройства территории Листвянского муниципального образования, утвержденными решением Думы Листвянского муниципального образования от 20 ноября 2013 № 79-дгп.

Таблица 22. - Обоснование расчетных показателей обеспеченности и территориальной доступности озелененных территорий общего пользования

№ п/ п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единиц а измерен ия	Величина	Единиц а измерен ия	Величина
1.	Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)	м <sup>2</sup> /чел.	8-10 (для малых городов), 12 (для сельских поселений)	мин	15 (для парков районного значения)

## Раздел XVIII. Городские леса

Глава 23. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности городских лесов

Режим использования городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлен в соответствии с требованиями Лесного Кодекса РФ.

Нормативные требования к размещению и площади городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), Постановления Правительства РФ от 14 декабря 2009 года №1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

Городские леса, зеленые зоны (включая лесопарковые зоны) относятся к защитным лесам. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Минимально допустимый уровень обеспеченности городскими лесами и максимально допустимый уровень их территориальной доступности не нормируется.

## **Раздел XIX. Велосипедные дорожки**

Глава 24. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности велосипедных дорожек

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками установлены в соответствии с Методическими рекомендациями «Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации» и Межгосударственным стандартом ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов велотранспортной инфраструктуры (велосипедные дорожки, велополосы) в системе элементов обустройства автомобильных дорог поселения не устанавливаются.

## **Раздел XX. Объекты охраны общественного порядка**

Глава 25. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов охраны общественного порядка

Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с п. 7 ст. 48 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 29.12.2022), а также в соответствии с пунктом 33.1 части 1 статьи 14, пунктом 9.1 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов охраны общественного порядка не устанавливаются.