

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» (АО «ИНТЕХ»)

Советская ул., д.64, оф. 905, Новосибирск, 630091, ☎ (383) 205-25-50 ✉ office@inatech.ru 🌐 www.inatech.ru

ОГРН 1195476088257; ИНН/КПП 5402058017/540601001

Заказчик: Администрация Листвянского муниципального образования –  
Администрация городского поселения

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛИСТВЯНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО  
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Основная часть.  
Правила и область применения.



Новосибирск 2023 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» (АО «ИНТЕХ»)

Советская ул., д.64, оф. 905, Новосибирск, 630091, ☎ (383) 205-25-50 ✉ office@inatech.ru 🌐 www.inatech.ru

ОГРН 1195476088257; ИНН/КПП 5402058017/540601001

Заказчик: Администрация Листвянского муниципального образования –  
Администрация городского поселения

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛИСТВЯНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО  
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Основная часть.  
Правила и область применения.

Генеральный директор

Казакевич Е.А.

Новосибирск 2023 г.

## Содержание

|   |    |
|---|----|
| Термины и определения .....   | 4  |
| Правила и область применения .....  | 7  |
| Раздел I. Объекты муниципального жилищного фонда Листвянского городского поселения .....  | 9  |
| Раздел II. Объекты здравоохранения .....  | 12 |
| Раздел III. Объекты физической культуры и спорта .....  | 12 |
| Раздел IV. Объекты культуры и искусства.....  | 13 |
| Раздел V. Объекты образования .....   | 14 |
| Раздел VI. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения .....                    | 16 |
| Раздел VII. Объекты автомобильного транспорта.....  | 17 |
| Раздел VIII. Объекты электроснабжения.....  | 18 |
| Раздел IX. Объекты теплоснабжения.....  | 19 |
| Раздел X. Объекты газоснабжения.....  | 21 |
| Раздел XI. Объекты водоснабжения.....   | 21 |
| Раздел XII. Объекты водоотведения .....   | 23 |
| Раздел XIII. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.....                              | 24 |
| Раздел XIV. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения..... | 25 |
| Раздел XV. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.....   | 26 |
| Раздел XVI. Особо охраняемые природные территории местного значения .   | 27 |
| Раздел XVII. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий.....                                 | 28 |
| Раздел XVIII. Городские леса .....  | 29 |
| Раздел XIX. Велосипедные дорожки .....  | 29 |
| Раздел XX. Объекты охраны общественного порядка.....  | 31 |

## **Термины и определения**

В целях настоящих нормативов используются следующие основные термины и определения:

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**градостроительная документация** - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений и с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

**задание на проектирование** (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов градостроительной документации, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**группа населенных пунктов** – два и более населенных пункта, объединенных в группу по одному или нескольким признакам – численность, размер, расположение относительно других населенных пунктов.

**нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

**зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма** - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма;

**многопрофильные учреждения** – учреждения с широким спектром услуг, специализирующиеся по нескольким направлениям;

**объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей,

площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**улично-дорожная сеть** - объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения;

**учетная норма площади жилого помещения** - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

#### **Используемые сокращения:**

**СанПиН** - санитарные правила и нормы

**СНиП** - строительные нормы и правила

**СП** – свод правил

**ГОСТ** - государственные стандарты

**ПУЭ** – Правила устройства электроустановок

**СЗЗ** – санитарно-защитная зона

## **Правила и область применения**

### **Область применения Местных нормативов градостроительного проектирования Листвянского городского поселения Иркутского района Иркутской области**

Местные нормативы градостроительного проектирования Листвянского городского поселения разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; иных областей в связи с решением вопросов местного значения городского поселения, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Листвянского городского поселения, применяются при подготовке (корректировке) генерального плана поселения, проектов планировки территории, правил землепользования и застройки.

Расчётные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

### **Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Листвянского городского поселения Иркутского района Иркутской области**

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения

местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования (в материалах генерального плана, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, прочие характеристики), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Листвянского городского поселения распространяется на всю территорию поселения, где имеются или планируются объекты нормирования, относящиеся к вопросам местного значения.

Согласно Федеральному закону "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, решение вопросов местного значения по отдельным объектам нормирования относится к полномочиям муниципального района. Кроме того, органы местного самоуправления муниципального района вправе передавать осуществление части своих полномочий по решению вопросов местного значения органам местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района.



## Раздел I. Объекты муниципального жилищного фонда Листвянского городского поселения

Глава 1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда Листвянского городского поселения, предоставляемых по договорам социального найма

| №<br>п/п | Наименование<br>объекта   | Минимально<br>допустимый уровень<br>обеспеченности |          | Максимально<br>допустимый уровень<br>территориальной<br>доступности |          |
|----------|---|--|----------|---|----------|
|          |   | Единица<br>измерения                               | Величина | Единица<br>измерения  | Величина |
| 1.       | Учётная норма<br>площади жилого<br>помещения  | м <sup>2</sup> общей<br>площади /<br>1 чел.        | 15       | Не нормируется  |          |
| 2.       | Норма<br>предоставления<br>площади жилого<br>помещения по<br>договорам<br>социального найма | м <sup>2</sup> общей<br>площади /<br>1 чел.*       | 16       | Не нормируется  |          |

\* - на одного человека из числа граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Глава 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Листвянского городского поселения

| №<br>п/п | Наименование<br>объекта                                 | Минимально<br>допустимый уровень<br>обеспеченности |          | Максимально<br>допустимый уровень<br>территориальной<br>доступности |          |
|----------|---|--|----------|---|----------|
|          |   | Единица<br>измерения                               | Величина | Единица<br>измерения  | Величина |
| 1.       | Норма<br>предоставления<br>площади<br>служебного жилого | м <sup>2</sup> общей<br>площади /<br>1 чел.*       | 16       | Не нормируется  |          |

|  |           |  |  |  |
|--|-----------|--|--|--|
|  | помещения |  |  |  |
|--|-----------|--|--|--|

\* - на одного человека, имеющего право на предоставление служебного жилого помещения специализированного муниципального жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Глава 3. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду Листвянского городского поселения

| № п/п | Наименование объекта                                       | Минимально допустимый уровень обеспеченности |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|-------|--|--|----------|--|----------|
|       |  | Единица измерения                            | Величина | Единица измерения  | Величина |
| 1.    | Норма предоставления площади жилого помещения в общежитиях | м <sup>2</sup> общей площади / 1 чел.*       | 6        | Не нормируется   |          |

\* - на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Глава 4. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда Листвянского городского поселения

| № п/п | Наименование объекта   | Минимально допустимый уровень обеспеченности |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|-------|--|--|----------|--|----------|
|       |  | Единица измерения                            | Величина | Единица измерения  | Величина |
| 1.    | Норма предоставления площади жилого помещения маневренного фонда | м <sup>2</sup> общей площади / 1 чел.*       | 6        | Не нормируется   |          |

\* - на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

## Раздел II. Объекты здравоохранения

Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения Листвянского городского поселения

| № п/п | Наименование объекта                   | Минимально допустимый уровень обеспеченности |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|-------|--|--|----------|--|----------|
|       |  | Единица измерения                            | Величина | Единица измерения  | Величина |
| 1.    | Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещений в смену на 1 тыс. чел.             | 18,2     | мин  | 30       |
| 2.    | Больничные учреждения                  | койко-мест на 1 тыс. чел.                    | 13,5     | мин  | 60       |
| 3.    | Станции скорой медицинской помощи      | автомобиль на 5 тыс. чел.                    | 1        | мин  | 15       |
| 4.    | Аптеки                                 | объект на населенный пункт                   | 1        | м  | 800      |
| 5.    | Фельдшерско-акушерские пункты          | объект на населенный пункт                   | 1        | мин  | 30       |

## Раздел III. Объекты физической культуры и спорта

Глава 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения Листвянского городского поселения

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной |
|-------|----------------------|--|--|
|-------|----------------------|--|--|

|    |                       | доступности                                       |          |                   |          |
|----|-----------------------|---|----------|-------------------|----------|
|    |                       | Единица измерения                                 | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Спортивные комплексы  | м <sup>2</sup><br>площади<br>пола на<br>1000 чел. | 80       | мин               | 30       |
| 2. | Плавательные бассейны | м <sup>2</sup> зеркала<br>воды на<br>1000 чел.    | 25       |                   |          |
| 3. | Стадионы              | объект на<br>поселение                            | 1        |                   |          |

#### **Раздел IV. Объекты культуры и искусства**

Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения Листвянского городского поселения

| №<br>п/<br>п | Наименование объекта                 | Минимально допустимый уровень обеспеченности |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|--------------|--------------------------------------|--|----------|--|----------|
|              |                                      | Единица измерения                            | Величина | Единица измерения  | Величина |
| 1.           | Муниципальные библиотеки             | Объект                                       | 1        | мин  | 30       |
|              |                                      | тыс. ед. хранения                            | 5        |  |          |
| 2.           | Муниципальные музеи                  | Объект                                       | 1        | мин  | 60       |
| 3.           | Муниципальные архивы                 | Объект                                       | 1        | мин  | 60       |
| 4.           | Учреждения культурно-досугового типа | Зрительские места                            | 80       | мин  | 30       |

## Раздел V. Объекты образования

Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения Листвянского городского поселения

| №<br>п/п | Наименование объекта                        | Минимально допустимый уровень обеспеченности |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|----------|---|--|----------|--|----------|
|          |   | Единица измерения                            | Величина | Единица измерения  | Величина |
| 1.       | Дошкольные образовательные учреждения       | мест на 1 тыс. чел.                          | 55*      | м  | 500      |
| 2.       | Общеобразовательные учреждения, в том числе | мест на 1 тыс. чел.                          | 120      |  |          |
|          | I- II степень обучения                      | мест на 1 тыс. чел.                          | 99       | м  | 750**    |
|          | III степень обучения                        | мест на 1 тыс. чел.                          | 21       | мин  | 30       |
| 3.       | Учреждения                                  | мест на 1                                    | 12       | мин  | 30       |

|  |                                       |           |  |  |  |
|--|---------------------------------------|-----------|--|--|--|
|  | дополнительного образования для детей | тыс. чел. |  |  |  |
|--|---------------------------------------|-----------|--|--|--|

\* - в том числе 45 мест на 1 тыс.чел - общего типа, 10 мест на 1 тыс.чел. - специализированного и оздоровительного типа.

\*\* Примечание: Размещение общеобразовательных учреждений допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения - 15 мин (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней - не более 50 мин (в одну сторону).

Предельный радиус обслуживания обучающихся II-III ступеней не должен превышать 15 км.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

**Раздел VI. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения**

Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения Листвянского городского поселения

| № п/п | Наименование объекта              | Минимально допустимый уровень обеспеченности          |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |  |
|-------|-----------------------------------|---|----------|--|--|
|       |                                   | Единица измерения                                     | Величина | Единица измерения  | Величина   |
| 1.    | Магазины                          | м <sup>2</sup><br>торговой площади<br>/1 тыс.<br>чел. | 300      | м  | в городских населенных пунктах – 800, в сельских населенных пунктах – 2000 |
| 2.    | Предприятия общественного питания | мест /1 тыс. чел.                                     | 40       | м  | 800 (в городских населенных пунктах)                                       |
|       |                                   |   |          | мин  | 15 (в сельских населенных пунктах)   |
| 3.    | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест / 1 тыс. чел.                            | 10       | м  | 800 (в городских населенных пунктах)                                       |
|       |                                   |   |          | мин  | 15 (в сельских населенных пунктах)   |
| 4.    | Отделение связи                   | объект на поселение                                   | 1        | м  | 800 (в городских населенных пунктах)                                       |
|       |                                   |   |          | мин  | 15 (в сельских населенных пунктах)   |



## Раздел VII. Объекты автомобильного транспорта

Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения Листвянского городского поселения

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|-------|----------------------|--|----------|--|----------|
|       |                      | Единица измерения                            | Величина | Единица измерения  | Величина |
| 1.    | Улично-дорожная сеть | км / 1 кв.км территории                      | 7,3      | Не нормируется   |          |

Параметры, включая размеры, перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях определяются документами территориального планирования.

Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности парковками (парковочными местами) для населения Листвянского городского поселения

| № п/п | Наименование объекта         | Минимально допустимый уровень обеспеченности |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|-------|------------------------------|--|----------|--|----------|
|       |                              | Единица измерения                            | Величина | Единица измерения  | Величина |
| 1.    | Парковки (парковочные места) | место / 1 тыс.чел.                           | 140*     | м  | 800      |

\* - не распространяется на индивидуальную жилую застройку с индивидуальными гаражами на приусадебном участке.

## Раздел VIII. Объекты электроснабжения

Глава 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения Листвянского городского поселения

| Укрупненные показатели электропотребления:  | Единица измерения    | Величина |
|---|----------------------|----------|
| <i>Электроэнергия, электропотребление</i><br>Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами:  | кВт·ч /год на 1 чел. |          |
| – без кондиционеров   |                      | 1360     |
| – с кондиционерами  |                      | 1600     |
| <i>Электроэнергия, электропотребление</i><br>Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):                               | кВт·ч /год на 1 чел. |          |
| – без кондиционеров   |                      | 1680     |
| – с кондиционерами  |                      | 1920     |
| <i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки**</i><br>Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами:            | ч/год                |          |
| – без кондиционеров   |                      | 5200     |
| – с кондиционерами  |                      | 5700     |
| <i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки**</i><br>Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): | ч/год                |          |
| – без кондиционеров   |                      | 5300     |
| – с кондиционерами  |                      | 5800     |

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории)

соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления

Определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить с учетом использования энергосберегающих технологий и экономных бытовых электроприемников:

- для промышленных предприятий - по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

- для жилищно-коммунального сектора - в соответствии с РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей" и СП 31-110-2003 г.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

## Раздел IX. Объекты теплоснабжения

Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения Листвянского городского поселения

| Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м <sup>2</sup> (Для зданий строительства после 2015 г.)* |  |     |     |     |     |     |     |     |
|---|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Этажность жилых зданий  | Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С |     |     |     |     |     |     |     |
|   | -20  | -25 | -30 | -35 | -40 | -45 | -50 | -55 |
| 1-3-этажные<br>одноквартирные<br>отдельно стоящие   | 64   | 67  | 72  | 77  | 81  | 84  | 85  | 86  |
| 2-3-этажные<br>одноквартирные<br>блокированные  | 51   | 55  | 59  | 64  | 67  | 71  | 73  | 74  |
| 4-6-этажные   | 42   | 45  | 49  | 55  | 59  | 64  | 66  | 69  |

\* - в зависимости от климатического районирования необходимо учитывать климатические данные, взятые со СП 313.13330.2012 «Строительная климатология».

Расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

- для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

- для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям в соответствии с СП 124.13330.2012, для зданий общественно-бытового и социального назначения в соответствии с МДК 4-05-2004 либо по проектам-аналогам.

Проектируемые отдельно стоящие котельные, в том числе с установками комбинированной выработки тепла и электроэнергии, следует размещать преимущественно в промышленных и коммунально-складских зонах в центре тепловых нагрузок.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

## Раздел X. Объекты газоснабжения

Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения Листвянского городского поселения

| Укрупненные показатели потребления газа, м <sup>3</sup> /год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м <sup>3</sup> (8000 ккал/м <sup>3</sup> ) | Единица измерения              | Величина     |
|---|--------------------------------|--------------|
| Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения   | м <sup>3</sup> / год на 1 чел. | 120          |
| Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей  | м <sup>3</sup> / год на 1 чел. | 300          |
| При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности).  | м <sup>3</sup> / год на 1 чел. | 180<br>(220) |
| Тепловая нагрузка, расход газа  | Гкал, м <sup>3</sup> /чел      | -            |

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

## Раздел XI. Объекты водоснабжения

Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения для населения Листвянского городского поселения

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые

нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

| Степень благоустройства районов жилой застройки  | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. |
|--|--|
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:<br>без ванн | 125–160  |
| с ванными и местными водонагревателями   | 160–230  |
| с централизованным горячим водоснабжением  | 230–350  |

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30—50 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

## **Раздел XII. Объекты водоотведения**

Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения для населения Листвянского городского поселения

Мощность объектов водоотведения определяется расчетным водопотреблением участков застройки с учетом особенностей рельефа.

При наличии канализационных стоков должны быть предусмотрены очистные сооружения.

Проекты канализации объектов разрабатываются одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

### Раздел XIII. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Глава 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Ориентировочное количество бытовых отходов определяется по расчету по норме накопления бытовых отходов.

| Бытовые отходы  | Количество бытовых отходов, чел./год* |           |
|---|---------------------------------------|-----------|
|   | кг                                    | л         |
| Твердые:  |                                       |           |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190-225                               | 900-1000  |
| от прочих жилых зданий  | 300-450                               | 1100-1500 |
| Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий                       | 280-300                               | 1400-1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)   | -                                     | 2000-3500 |
| Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков                          | 5-15                                  | 8-20      |

Размеры земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов.

| Предприятия и сооружения   | Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га |
|--|--|
| Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год: |  |
| до 100   | 0,05   |
| св. 100  | 0,05   |
| Склады компоста  | 0,04   |
| Полигоны*  | 0,02-0,05  |
| Поля компостирования   | 0,5-1  |
| Мусороперегрузочные станции  | 0,04   |
| Сливные станции  | 0,02   |



|   |     |
|---|-----|
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 |
|---|-----|

\* - наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, не нормируется.

#### **Раздел XIV. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

| № п/п | Наименование объекта                        | Минимально допустимый уровень обеспеченности |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|-------|---|--|----------|--|----------|
|       |   | Единица измерения                            | Величина | Единица измерения  | Величина |
| 1.    | Кладбище традиционного захоронения          | га на 1 тыс. чел.                            | 0,24     | мин  | 120      |
| 2.    | Кладбище урновых захоронений после кремации | га на 1 тыс. чел.                            | 0,02     | мин  | 120      |
| 3.    | Бюро похоронного обслуживания               | Объект на населенный пункт                   | 1        | мин  | 120      |

## Раздел XV. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения

Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного (муниципального значения) населения Листвянского городского поселения

| № п/п | Наименование объекта   | Минимально допустимый уровень обеспеченности |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|-------|--|--|----------|--|----------|
|       |  | Единица измерения                            | Величина | Единица измерения  | Величина |
| 1.    | Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения. | Не нормируется                               |          | Не нормируется   |          |

При планировке и застройке поселения не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

Территория памятника истории и культуры подлежит охране и использованию вместе с самим памятником как единый комплекс. На территории памятника запрещена строительная и хозяйственная деятельность, кроме реставрации, регенерации и мероприятий для обеспечения физической сохранности памятника и условий его восприятия. Режим содержания территории памятника допускает использование методов компенсационного строительства в целях восстановления композиционной целостности памятников.

## **Раздел XVI. Особо охраняемые природные территории местного значения**

Глава 20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий местного значения

| №<br>п/п | Наименование<br>объекта  | Минимально<br>допустимый уровень<br>обеспеченности |          | Максимально<br>допустимый уровень<br>территориальной<br>доступности |          |
|----------|--|--|----------|---|----------|
|          |  | Единица<br>измерения                               | Величина | Единица<br>измерения  | Величина |
| 1.       | Особо охраняемые<br>природные<br>территории<br>местного значения | Не нормируется                                     |          | Не нормируется  |          |

Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городского округа и поселений), документации по планировке территории.

## Раздел XVII. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий

Глава 21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности мест массового отдыха населения

| № п/п | Наименование объекта                      | Минимально допустимый уровень обеспеченности |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|-------|---|--|----------|--|----------|
|       |   | Единица измерения                            | Величина | Единица измерения  | Величина |
| 1     | Объекты массового кратковременного отдыха | м <sup>2</sup> на 1 посетителя               | 500      | мин  | 60       |
| 2     | Речные и озерные пляжи                    | м <sup>2</sup> на 1 посетителя               | 5        | мин  | 60       |

Глава 22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененными территориями общего пользования

| № п/п | Наименование объекта  | Минимально допустимый уровень обеспеченности |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|-------|---|--|----------|--|----------|
|       |   | Единица измерения                            | Величина | Единица измерения  | Величина |
| 1.    | Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары) | м <sup>2</sup> /чел.                         | 10       | мин  | 15       |

## Раздел XVIII. Городские леса

Глава 23. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности городских лесов

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |          |
|-------|----------------------|--|----------|--|----------|
|       |                      | Единица измерения                            | Величина | Единица измерения  | Величина |
| 1.    | Городские леса       | Не нормируется                               |          | Не нормируется   |          |

Городские леса, зеленые зоны (включая лесопарковые зоны) относятся к защитным лесам. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

## Раздел XIX. Велосипедные дорожки

Глава 24. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности велосипедных дорожек

Велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношении интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов.

| № п/п | Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч | до 400 | 600 | 800 | 1000 | 1200 |
|-------|--|--------|-----|-----|------|------|
|       |  |        |     |     |      |      |
| 1.    | Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч                                | 70     | 50  | 30  | 20   | 15   |

Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут (до 150 авт./ч).

| №  | Нормируемый параметр   | Минимальные значения            |                             |
|----|--|---------------------------------|-----------------------------|
|    |  | при новом строительстве         | в стесненных условиях       |
| 1. | Расчетная скорость движения, км/ч  | 25                              | 15                          |
| 2. | Ширина проезжей части для движения, м<br>не менее:<br>однополосного одностороннего<br>двухполосного одностороннего<br>двухполосного со встречным движением       | 1,0-1,5<br>1,75-2,5<br>2,50-3,6 | 0,75-1,0<br>1,50<br>2,00    |
| 3. | Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м<br>Ширина велопешеходной дорожки, м<br>Ширина полосы для велосипедистов, м | 1,5-6,0<br>1,5-3,0<br>1,20      | 1,5-3,25<br>1,5-2,0<br>0,90 |
| 4. | Ширина обочин велосипедной дорожки, м  | 0,5                             | 0,5                         |
| 5. | Наименьший радиус кривых в плане, м:<br>при отсутствии виража<br>при устройстве виража   | 30-50<br>20                     | 15<br>10                    |

## Раздел XX. Объекты охраны общественного порядка

Глава 25. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов охраны общественного порядка

| № | Наименование объекта      | Минимально допустимый уровень обеспеченности           |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|---|---------------------------|--|----------|--|
|   |                           | Единица измерения                                      | Величина |  |
| 1 | Участковые пункты полиции | Количество объектов на 1 административный участок, ед. | 1        | Не нормируется   |

Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.