

Заказчик
Администрация Листвянского
муниципального образования
Муниципальный контракт
№8.2017 от 13.02.2017 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЛИСТВЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИРКУТСКОГО РАЙОНА**

Книга 1. Положение о территориальном планировании
Текстовые материалы

17-05-измГП

Заказчик
Администрация Листвянского
муниципального образования
Муниципальный контракт
№8.2017 от 13.02.2017 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЛИСТВЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИРКУТСКОГО РАЙОНА**

Книга 1. Положение о территориальном планировании
Текстовые материалы

17-05-измГП

Главный архитектор проекта

Хотулева В.А.

Заместитель директора

Хотулев Р.А.

Содержание

| | |
|---|-----------|
| Содержание | 1 |
| Состав документации | 3 |
| Состав авторского коллектива | 7 |
| Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение | 9 |
| Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения..... | 21 |
| Раздел 3. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов..... | 25 |

17-05-измГП

Состав документации

| Номер п/п | Наименование | Примечание |
|-----------|--|-------------|
| | | 17-05-измГП |
| 1 | Книга 1 Положение о территориальном планировании | |
| 2 | Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Автомобильные дороги местного значения М 1:50 000, М 1:5 000 | 3 листа |
| | <i>Лист 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Автомобильные дороги местного значения М 1:50 000, п. Большие Коты М 1:5 000</i> | |
| | <i>Лист 2 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Автомобильные дороги местного значения р.п. Листвянка М 1:5 000</i> | |
| | <i>Лист 3 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Автомобильные дороги местного значения п. Никола, п. Ангарские Хутора М 1:5 000</i> | |
| 3 | Карта 2 Карта планируемого размещения объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения и иных областей в связи с решением вопросов местного значения поселения М 1:50 000, М 1:5 000 | 3 листа |
| | <i>Лист 1 Карта планируемого размещения объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения и иных областей в связи с решением вопросов местного значения поселения М 1:50 000, п. Большие Коты М 1:5 000</i> | |
| | <i>Лист 2 Карта планируемого размещения объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения и иных областей в связи с решением вопросов местного значения поселения р.п. Листвянка М 1:5 000</i> | |
| | <i>Лист 3 Карта планируемого размещения объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения и иных областей в связи с решением вопросов местного значения поселения п. Никола, п. Ангарские Хутора М 1:5 000</i> | |
| 4 | Карта 3 Карта функциональных зон поселения М 1:50 000, М 1:5 000 | 3 листа |
| | <i>Лист 1 Карта функциональных зон поселения М 1:50 000,</i> | |

17-05-измГП

| Номер п/п | Наименование | Примечание |
|-----------|--|----------------|
| | <i>п. Большие Коты М 1:5 000</i> | |
| | <i>Лист 2 Карта функциональных зон поселения р.п. Листвянка М 1:5 000</i> | |
| | <i>Лист 3 Карта функциональных зон поселения п. Никола, п. Ангарские Хутора М 1:5 000</i> | |
| 5 | Карта 4 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. М 1:50 000, М 1:5 000 | 3 листа |
| | <i>Лист 1 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. М 1:50 000, п. Большие Коты М 1:5 000</i> | |
| | <i>Лист 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. р.п. Листвянка М 1:5 000</i> | |
| | <i>Лист 3 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. п. Никола, п. Ангарские Хутора М 1:5 000</i> | |
| | Материалы по обоснованию | 17-05-измГП-ОМ |
| 6 | Книга 2 Материалы по обоснованию | |
| 7 | Карта 5 Карта использования территории поселения М 1:50 000, М 1:5 000 | |
| | <i>Лист 1 Карта использования территории поселения М 1:50 000, п. Большие Коты М 1:5 000</i> | |
| | <i>Лист 2 Карта использования территории поселения р.п. Листвянка М 1:5 000</i> | |
| | <i>Лист 3 Карта использования территории поселения п. Никола, п. Ангарские Хутора М 1:5 000</i> | |
| 8 | Карта 6 Карта расположения объектов местного значения поселения М 1:50 000, М 1:5 000 | |
| | <i>Лист 1 Карта расположения объектов местного значения поселения М 1:50 000, п. Большие Коты М 1:5 000</i> | |
| | <i>Лист 2 Карта расположения объектов местного значения поселения р.п. Листвянка М 1:5 000</i> | |
| | <i>Лист 3 Карта расположения объектов местного значения поселения п. Никола, п. Ангарские Хутора М 1:5 000</i> | |
| 9 | Карта 7 Карта транспортной инфраструктуры М 1:50 000, М 1:5 000 | |
| | <i>Лист 1 Карта транспортной инфраструктуры М 1:50 000, п. Большие Коты М 1:5 000</i> | |
| | <i>Лист 2 Карта транспортной инфраструктуры р.п. Листвянка М 1:5 000</i> | |
| | <i>Лист 3 Карта транспортной инфраструктуры п. Никола, п. Ангарские Хутора М 1:5 000</i> | |

17-05-измГП

| Номер п/п | Наименование | Примечание |
|--------------|---|------------|
| 10 | Карта 8 Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий М 1:50 000, М 1:5 000 | |
| | <i>Лист 1 Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий М 1:50 000, п. Большие Коты М 1:5 000</i> | |
| | <i>Лист 2 Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий р.п. Листвянка М 1:5 000</i> | |
| | <i>Лист 3 Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий п. Никола, п. Ангарские Хутора М 1:5 000</i> | |
| 11 | Карта 9 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:50 000, М 1:5 000 | |
| | <i>Лист 1 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:50 000, п. Большие Коты М 1:5 000</i> | |
| | <i>Лист 2 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера р.п. Листвянка М 1:5 000</i> | |
| | <i>Лист 3 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера п. Никола, п. Ангарские Хутора М 1:5 000</i> | |
| | Материалы проекта в электронном виде | |
| 12 | CD – диск - текстовые материалы в виде файлов в формате MS Office Word, pdf; - графические материалы в виде файлов в растровом формате TIFF. | 1 экз. |

17-05-измГП

Состав авторского коллектива

| ООО «Градостроительная мастерская «Линия» | |
|--|----------------|
| Нормоконтроль | Р.А. Хотулев |
| Главный архитектор проекта | В.А. Хотулева |
| Архитектор | К.С. Ковшарова |
| Гл. специалист | П.В. Ковшаров |
| Инженер | А.К. Щемелева |

17-05-измГП

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

| Наименование функциональной зоны | Населенный пункт | Объект | Мероприятие | Очередность |
|--|---------------------|--|---------------------|----------------|
| Жилищный фонд | | | | |
| Жилые зоны | р.п. Листвянка | 110,9 тыс.кв.м | новое строительство | |
| Жилые зоны | п. Никола | 16,3 тыс.кв.м | новое строительство | |
| Жилые зоны | п. Никола | 6,3 тыс.кв.м | новое строительство | |
| Жилые зоны | п. Большие Коты | 8,5 тыс.кв.м | новое строительство | |
| Жилые зоны | п. Ангарские Хутора | 0,1 тыс.кв.м | новое строительство | |
| Зона смешанной и общественно-деловой застройки | р.п. Листвянка | 14, 7 тыс.кв.м | новое строительство | |
| Жилые зоны | р.п. Листвянка | 143,7 тыс.кв.м | новое строительство | |
| Социальная инфраструктура | | | | |
| Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | р.п. Листвянка | внешкольное учреждение на 100 мест при школе | новое строительство | первая очередь |
| Зона смешанной и общественно-деловой застройки | р.п. Листвянка | магазин на 200 м ² торговой площади | новое строительство | первая очередь |
| Зона смешанной и общественно-деловой застройки | р.п. Листвянка | магазин на 300 м ² торговой площади | новое строительство | первая очередь |
| Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | р.п. Листвянка | детская молочная кухня на 625 порций в сутки в составе поселковой больницы | новое строительство | первая очередь |
| Зоны размещения объектов социального и коммунально- | п. Большие Коты | магазины на 100 м ² торговой | новое строительство | первая очередь |

17-05-измГП

| | | | | |
|--|----------------|---|---------------------|----------------|
| бытового назначения | | площади | | |
| Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | п. Никола | магазины на 70 м ² торговой площади | новое строительство | первая очередь |
| Зона смешанной и общественно-деловой застройки | р.п. Листвянка | магазины 5x200 м ² торговой площади | новое строительство | расчетный срок |
| Зона смешанной и общественно-деловой застройки | р.п. Листвянка | магазины 2x300 м ² торговой площади | новое строительство | расчетный срок |
| Зона смешанной и общественно-деловой застройки | р.п. Листвянка | магазины 10x50 м ² торговой площади | новое строительство | расчетный срок |
| Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | р.п. Листвянка | магазины 5x100 м ² торговой площади | новое строительство | расчетный срок |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | р.п. Листвянка | химчистки самообслуживания на 35 кг вещей в смену | новое строительство | расчетный срок |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | р.п. Листвянка | предприятия непосредственного бытового обслуживания населения на 4x5 рабочих мест | новое строительство | расчетный срок |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | р.п. Листвянка | предприятия непосредственного бытового обслуживания населения на 2x6 рабочих мест | новое строительство | расчетный срок |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | р.п. Листвянка | предприятия непосредственного бытового обслуживания населения на 2x3 рабочих мест | новое строительство | расчетный срок |
| Многофункциональная общественно- | р.п. Листвянка | баня на 10 мест | новое строительство | расчетный срок |

17-05-измГП

| | | | | |
|--|----------------|---|---|----------------|
| деловая зона | | | | |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | р.п. Листвянка | здание администрации | новое строительство | расчетный срок |
| Транспортная инфраструктура | | | | |
| | р.п. Листвянка | ул. Октябрьская (автодорога Иркутск-Листвянка) | реконструкция дорожного полотна, строительство тротуаров с каждой стороны улицы и велосипедной дорожки со стороны набережной, протяженность 2,23 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | ул. Горького | реконструкция дорожного полотна, строительство тротуаров с каждой стороны улицы и велосипедной дорожки со стороны набережной, протяженность 4,44 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | ул. Суворова | строительство до границы р.п. Листвянка, протяженность 0,14 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | две связки от ул. Суворова до улицы идущей параллельно ул. Суворова | строительство, протяженность 0,06 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | улица параллельно ул. Суворова | строительство, протяженность 0,49 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | улица, идущая по левому берегу руч. | строительство с устройством мостового пе- | первая очередь |

17-05-измГП

| | | | | |
|--|----------------|---|--|----------------|
| | | Банный до ул. Лазо | рехода, протяженность 0,13км | |
| | р.п. Листвянка | ул.Островского | строительство, протяженность 0,14 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | перемычка между ул. Островского и ул. Горная | строительство, протяженность 0,19 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | ул. Горная | реконструкция, протяженность 1,01 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | ул. Судзиловского до ул. Островского | строительство, протяженность 0,14 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | ул. Чапаева | строительство, протяженность 0,28 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | От ул. Партизанская до водозабора | реконструкция улицы идущей к водозабору, протяженность 0,75 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | правая сторона распадка от руч. Большая Черемшанка, паралельно ул. Гудина | строительство улично-дорожной сети, протяженность 0,89 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | северная часть пади Крестовая | строительство улично-дорожной сети, протяженность 4,07 км | расчетный срок |
| | п. Никола | район ул. Ангарская | строительство улично-дорожной сети, протяженность ю 0,72 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | От ул. Партизанская до водозабора | реконструкция улицы идущей к водозабору, протяженность 0,75 км | первая очередь |
| | п. Никола | планируемый жилой массив | строительство улично- | расчетный срок |

17-05-измГП

| | | | | |
|---|-----------------|--|---|-------------------|
| | | вдоль р. Банная | дорожной сети, протяженность 4,51 км | |
| | п. Большие Коты | ул. Байкальская от ул. Заречная до мостовой переправы через р. Большая Котинка | реконструкция, протяженность 0,19 км | первая очередь |
| | | ул. Солнечная | строительство, протяженность 0,16 км | первая очередь |
| | п. Большие Коты | улица параллельно ул. Солнечная | строительство, протяженность 0,28 км | первая очередь |
| | п. Большие Коты | северная часть п. Большие Коты | строительство улично- дорожной сети, с продлением улиц Лесная, Заречная, Подгорная, протяженность 3,13 км | расчетный срок |
| Инженерная инфраструктура | | | | |
| Водоснабжение | | | | |
| Зоны объектов инженерной инфраструктуры | р.п. Листвянка | водозабор производитель ностью – 4500 м ³ /сут | строительство | первая очередь |
| Зоны объектов инженерной инфраструктуры | р.п. Листвянка | 2 резервуаров чистой воды – 500 м ³ | строительство | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | магистральные сети Ду 350 мм | строительство, протяженность 7,49 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | магистральные сети 2Ду100 мм | строительство, протяженность 3,01 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | магистральные сети 2Ду150 мм | строительство, протяженность 0,64 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | магистральные сети 2Ду200 мм | строительство, протяженность 3,54 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | магистральные | строительство, | первая |

17-05-измГП

| | | | | |
|--|-----------------|--|--------------------------------------|----------------|
| | | сети 2Ду350 мм | протяженность 1,48 км | очередь |
| | р.п. Листвянка | магистральные сети 2Ду250 мм | реконструкция, протяженность 1,03 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | магистральные сети Ду100 мм | строительство, протяженность 1,36 км | расчетный срок |
| | п. Никола | магистральные сети Ду100 мм | строительство, протяженность 2,65 км | первая очередь |
| | п. Никола | магистральные сети 2Ду100 мм | строительство, протяженность 1,38 км | первая очередь |
| Зона озелененных территорий общего пользования | п. Большие Коты | водозабор производительностью – 100 м ³ /сут | строительство | первая очередь |
| Зона озелененных территорий общего пользования | п. Большие Коты | насосная станция 2-го подъема производительностью – 5 м ³ /ч | строительство | первая очередь |
| Зона озелененных территорий общего пользования | п. Большие Коты | 2 резервуаров чистой воды – 50 м ³ | строительство | первая очередь |
| | п. Большие Коты | магистральные сети Ду100 мм | строительство, протяженность 2,84 км | первая очередь |
| | п. Большие Коты | магистральные сети 2Ду100 мм | строительство, протяженность 1,02 км | первая очередь |
| | п. Большие Коты | магистральные сети Ду100 мм | строительство, протяженность 0,63км | расчетный срок |
| Водоотведение. Хозяйственно-бытовая канализация | | | | |
| Зоны объектов инженерной инфраструктуры | р.п. Листвянка | локальные канализационные очистные сооружения для объектов медицинского кластера | строительство | первая очередь |
| Зоны объектов инженерной инфраструктуры | р.п. Листвянка | канализационные очистные сооружения | реконструкция | первая очередь |

17-05-измГП

| | | | | |
|---|----------------|---|--------------------------------------|----------------|
| | | производительностью – 4000 м ³ /сут | | |
| Зоны объектов инженерной инфраструктуры | р.п. Листвянка | 6 канализационных насосных станций производительностью 20 – 150 м ³ /ч | строительство | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | магистральные сети, самотечные Ду150 мм | строительство, протяженность 7,9 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | магистральные сети Ду250 | строительство, протяженность 1,64 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | магистральные сети, напорные Ду75 мм | строительство, протяженность 1,59 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | магистральные сети 2Ду100 мм | строительство, протяженность 3,34 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | магистральные сети 2Ду150 мм | строительство, протяженность 2,37 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | магистральные сети 2Ду200 мм | строительство, протяженность 1,07 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | напорная канализация | демонтаж, протяженность 1,48 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | магистральные сети, самотечные Ду150 мм | строительство, протяженность 0,44 км | расчетный срок |
| Зоны объектов инженерной инфраструктуры | п. Никола | 3 канализационных насосных станций производительностью 5 – 10 м ³ /ч | строительство | первая очередь |
| | п. Никола | магистральные сети, самотечные Ду150 мм | строительство, протяженность 0,75 км | первая очередь |
| | п. Никола | магистральные | строительство, | первая |

17-05-измГП

| | | | | |
|--|-----------------|---|--|-------------------|
| | | сети Ду200 мм | протяженность 0,75 км | очередь |
| | п. Никола | магистральные сети, напорные 2Ду50 мм | строительство, протяженность 0,06 км | первая очередь |
| | п. Никола | магистральные сети 2Ду100 мм | строительство, протяженность 0,27 км | первая очередь |
| | п. Никола | магистральные сети, самотечные Ду150 мм | строительство, протяженность 0,57 км | расчетный срок |
| Зоны объектов инженерной инфраструктуры | п. Большие Коты | канализационные очистные сооружения производительностью – 100 м ³ /сут | строительство | первая очередь |
| Зоны объектов инженерной инфраструктуры | п. Большие Коты | 2 канализационных насосных станций производительностью – 5 м ³ /ч | строительство | первая очередь |
| | п. Большие Коты | магистральные сети, самотечные Ду150 мм | строительство, протяженность 1,54 км | первая очередь |
| | п. Большие Коты | магистральные сети Ду200 мм | строительство, протяженность 2,15 км | первая очередь |
| | п. Большие Коты | магистральные сети, напорные 2Ду50 мм | строительство, протяженность 1,03 км | первая очередь |
| | п. Большие Коты | магистральные сети, самотечные Ду150 мм | строительство, протяженность 0,74км | расчетный срок |
| Водоотведение. Ливневая канализация | | | | |
| Зоны объектов инженерной инфраструктуры | р.п. Листвянка | Локальные очистные сооружения ливневой канализации на территории медицинского | строительство | первая очередь |

17-05-измГП

| | | | | |
|---|----------------|--|--------------------------------------|----------------|
| Зоны объектов инженерной инфраструктуры | р.п. Листвянка | кластера в очистные сооружения ливневой канализации на территории существующих очистных сооружений р.п.Листвянка | строительство | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | магистральные сети, самотечные Ду300 мм | строительство, протяженность 7,56 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | магистральные сети, напорные Ду300 мм | строительство, протяженность 0,71 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | Ду350 мм | строительство, протяженность 0,80 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | Ду400 мм | строительство, протяженность 1,58 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | Ду450 мм | строительство, протяженность 0,83 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | Ду500 мм | строительство, протяженность 0,97 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | Ду550 мм | строительство, протяженность 1,1 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | Ду600 мм | строительство, протяженность 3,97км | первая очередь |
| | п. Никола | магистральные сети, самотечные Ду250 мм | строительство, протяженность 0,72 км | первая очередь |
| | п. Никола | Ду300 мм | строительство, протяженность 1,41 км | первая очередь |
| | п. Никола | магистральные сети, напорные Ду200 мм | строительство, протяженность 0,28 км | первая очередь |
| | п. Никола | Ду600 | строительство, протяженность 2,5 км | первая очередь |

17-05-измГП

| Теплоснабжение | | | | |
|--|----------------|---|---|----------------|
| Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | р.п. Листвянка | Электростанция для объектов медицинского кластера | строительство | первая очередь |
| Инженерная подготовка территории | | | | |
| | р.п. Листвянка | р. Крестовка | регулирование русла, протяженность 2,9 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | р. Крестовка | дренирование территорий , площадью 22,7 га | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | руч. Большая Черемшанка | регулирование русла, протяженность 1,6 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | руч. Малая Черемшанка | регулирование русла, протяженность 1,2 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | руч. Сеннушка | регулирование русла, протяженность 0,5 км | первая очередь |
| | р.п. Листвянка | руч. Банный | строительство закрытого коллектора, протяженность 0,35 км | первая очередь |
| | п. Никола | р. Банная | регулирование русла, протяженность 1,4 км | первая очередь |
| | п. Никола | р. Банная | дренирование территорий , площадью 6,3 га | первая очередь |
| | п. Никола | руч. Безымянный | строительство закрытого коллектора, протяженность 0,33 км | первая очередь |

17-05-измГП

| | | | | |
|--------------------------------------|----------------|-------------------------------------|---|----------------|
| | Листвянское МО | | строительство откосных берегоукреплений, протяженность 2,4 км | первая очередь |
| | Листвянское МО | оз. Байкал, Иркутское водохранилище | реконструкция и строительство набережной, протяженность 2,4 км | первая очередь |
| | Листвянское МО | | подсыпка территории – 40 тыс. м ³ | первая очередь |
| | Листвянское МО | | строительство нагорных канав, протяженность 1,2 км | первая очередь |
| | Листвянское МО | | подсыпка пониженных участков местности объемом 75 тыс. м ³ | расчетный срок |
| | Листвянское МО | | строительство противоселевой плотины, протяженность 55 м | расчетный срок |
| | Листвянское МО | | строительство нагорных канав, протяженность 2,1 км | расчетный срок |
| Санитарная очистка территории | | | | |
| Зоны, занятые кладбищами | р.п. Листвянка | кладбище | закрытие | первая очередь |
| Зоны, занятые кладбищами | п. Никола | кладбище | закрытие | первая очередь |

17-05-измГП

Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

| Наименование | Мероприятие | Характеристика, м |
|--|---|----------------------|
| Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы | | |
| Канализационные очистные сооружения производительность – 100 м ³ /сут, п. Большие Коты | Строительство КОС на первую очередь с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» | 150 |
| Канализационные насосные станции производительностью – 5 м ³ /ч п., Большие Коты, 2 шт | Строительство КНС на первую очередь с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» | /не менее 15 м |
| Канализационные насосные станции производительностью – 5 м ³ /ч п., Никола, 3 шт | Строительство КНС на первую очередь с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» | /не менее 15 м |
| Канализационные очистные сооружения производительностью 4000 м ³ /сут, Листвянское МО | Реконструкция КОС на расчетный срок с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» | 150 |
| Канализационные очистные сооружения производительностью 800 м ³ /сут, р.п. Листвянка | Строительство КОС на первую очередь с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» | 150 |
| Ливневые очистные сооружения для медкластера, р.п. Листвянка | Строительство ЛОС на первую очередь с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» | 50 |
| Канализационные насосные станции производительностью – 20 – 150 м ³ /ч п., р.п. Листвянка, 6 шт | Строительство КНС на первую очередь с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» | /не менее 15 м |
| Электростанция | Передислоцирование на первую очередь | 50* |

17-05-измГП

| Наименование | Мероприятие | Характеристика, м |
|--|---|--|
| «Байкал», р.п. Листвянка | котельной V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» | |
| Котельная «Мазутная», р.п. Листвянка | Реконструкция котельной на суммарную мощность 7,5 Гкал/ч на первую очередь V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» | 50* |
| Электрокотельная, р.п. Листвянка | Строительство групповой электрокотельной на первую очередь котельной V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» | 50* |
| Электрокотельная, для медкалстера, р.п. Листвянка | Строительство групповой электрокотельной на первую очередь котельной V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» | 50* |
| Зоны санитарной охраны источников водоснабжения | | |
| Водозабор производительность – 4500 м ³ /сут, р.п. Листвянка, м. Лиственичный | Строительство водозабора на первую очередь с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» | 1 пояс – не менее 100 м; 2 пояс, 3 пояс – разработать с соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 |
| Резервуары чистой воды производительность – 500 м ³ , р.п. Листвянка, 2 шт | Строительство резервуаров на расчетный срок с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» | /не менее 15 м |
| Водозабор производительность –100 м ³ /сут, п. Большие Коты | Строительство водозабора на первую очередь с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» | 1 пояс – не менее 100 м 2 пояс, 3 пояс – разработать с соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 |

17-05-измГП

| Наименование | Мероприятие | Характеристика, м |
|--|--|------------------------------|
| Резервуары чистой воды производительность – 50 м ³ , п. Большие Коты, 2 шт | Строительство резервуаров на первую очередь с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» | /не менее 15 м |
| Насосная станция 2-го подъема производительность – 5 м ³ /ч, п. Большие Коты | Строительство НС с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» | /не менее 15 м |

Примечание:

** - ориентировочная минимальная санитарно-защитная зона для котельных, устанавливается аналогично котельным, имеющими малую мощность до 200 Гкал и составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г.).*

17-05-измГП

Раздел 3. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 3.1 Параметры функциональных зон

| Наименование функциональной зоны | Площадь зоны, га | Максимальный процент застройки земельного участка, % | Максимальная этажность |
|--|-------------------------|---|-------------------------------|
| Жилые и общественно деловые зоны | | | |
| 101 – Жилые зоны | 198,04 | 70 | 3 |
| 102 – Зона смешанной и общественно-деловой застройки | 120,2 | 70 | 5 |
| 103 – Зоны объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования | 51 | 50 | 3 |
| 104 – зоны размещения научно-исследовательских учреждений | 56,6 | 30 | 3 |
| 105 – Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | 57,4 | 60 | 4 |
| 106 – многофункциональная общественно-деловая зона | 59,4 | 70 | 5 |
| Зоны рекреационного назначения | | | |
| 201 – Зона озелененных территорий общего пользования | 81,5 | 0 | - |
| Зоны водных объектов | 87649,5 | 0 | - |
| 203 – Зоны, занятые лесами | 34036,8 | 0 | - |
| 204 – Зоны, предназначенные для занятий физической культурой и спортом | 3,2 | 50 | 3 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | | | |
| 301 – Зоны, предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства | 65,9 | 60 | 3 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | |
| 401 – Зоны размещения производственных объектов | 5,3 | 70 | 4 |
| 402 – Зоны объектов | 8 | 100 | 3 |

17-05-измГП

| Наименование функциональной зоны | Площадь зоны, га | Максимальный процент застройки земельного участка, % | Максимальная этажность |
|---|------------------|--|------------------------|
| инженерной инфраструктуры | | | |
| 403 – Зоны объектов транспортной инфраструктуры | 32,4 | 70 | 4 |
| Зоны специального назначения | | | |
| 501 – Зоны, занятые кладбищами | 2,8 | - | - |
| 502 – Зоны, используемые для захоронения твердых коммунальных отходов | 5,5 | - | - |
| 503 – Иные зоны специального назначения | 13,9 | 60 | 3 |

Таблица 3.2 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| Наименование функциональной зоны | Населенный пункт | Объект | Мероприятие | Очередность |
|---|------------------|--|---|----------------|
| Транспортная инфраструктура | | | | |
| Водный транспорт | | | | |
| Зона объектов транспорта | р.п. Листвянка | Реконструкция причала со строительством речного вокзала | Реконструкция, новое строительство | первая очередь |
| Инженерная инфраструктура | | | | |
| Электроснабжение | | | | |
| Зона объектов инженерной инфраструктуры | | ПС «Туристская» | перевод на напряжение 220/110/35/10 кВ с заменой существующих трансформаторов на трансформаторы мощностью 2х125 МВА | первая очередь |
| | | Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ (в габ. 220 кВ) «Восточная – Туристская» (до ПП 110 кВ Разводной) | новое строительство | расчетный срок |

17-05-измГП

| Связь, телевидение, радиовещание | | | | |
|--|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| Зона объектов инженерной инфраструктуры | р.п. Листвянка | АТС | строительство, 2000 номеров | расчетный срок |
| Инженерная подготовка территории | | | | |
| Санитарная очистка территории | | | | |
| Зоны, используемые для захоронения твердых коммунальных отходов | п. Большие Коты | свалка | ликвидация | первая очередь |
| Зоны, используемые для захоронения твердых коммунальных отходов | | мусороперегрузочная станция (МПС) | строительство, 5 га | первая очередь |
| Социальная инфраструктура | | | | |
| Образование | | | | |
| Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | р.п. Листвянка | дошкольное образовательное учреждение | строительство, 140 мест | первая очередь |
| Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | р.п. Листвянка | дошкольное образовательное учреждение | строительство, 180 мест | расчетный срок |
| Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | п. Никола | дошкольное образовательное учреждение | строительство, 30 мест | расчетный срок |
| Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | р.п. Листвянка | общеобразовательная школа | строительство, 1000 мест | расчетный срок |
| Здравоохранение | | | | |
| Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | Р.п. Листвянка | ФАП на 30 посещение в смену | новое строительство | расчетный срок |

17-05-измГП

| | | | | |
|--|-----------------|--|---------------------------------------|----------------|
| Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | П. Большие Коты | ФАП на 5 посещение в смену | новое строительство | расчетный срок |
| Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | П. Никола | ФАП на 20 посещение в смену | новое строительство | расчетный срок |
| Культура и искусство | | | | |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | р.п. Листвянка | клуб | строительство, 580 мест | первая очередь |
| | | библиотека | строительство, 30,0 тыс. ед. хранения | |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | п. Большие Коты | клуб | строительство, 50 мест | расчетный срок |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | Р.п. Листвянка | Здание Службы записи актов гражданского состояния, земельный участок площадью 0,3 га | новое строительство | первая очередь |
| Физическая культура и массовый спорт | | | | |
| Зона, предназначенные для занятий физической культурой и спортом | р.п. Листвянка | спортивный зал | строительство, 540 м2 площади пола | расчетный срок |
| Зона, предназначенные для занятий физической культурой и спортом | р.п. Листвянка | бассейны крытые | строительство, 200 м2 зеркала воды | расчетный срок |